

**ДОГОВОР
КУПИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Кузнецк

от «___» _____ 2017 года

Муниципальное образование города Кузнецк Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает комитет по управлению имуществом города Кузнецка, в лице председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании Положения, постановления администрации города Кузнецка от 19.09.2017 № 1622 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157, путем его продажи посредством публичного предложения», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий(ая) на основании протокола от 23.10.2017 о результатах продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул. Кирова, 157, посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает муниципальное имущество, состоящее из:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (кв.м.)
1.	Нежилое помещение № 9	21,4
2.	Нежилое помещение № 12	3,8
3.	Нежилое помещение № 13	3,6
4.	Нежилое помещение № 15	13,0
5.	Нежилое помещение № 16	25,0
6.	Нежилое помещение № 17	18,8
7.	Нежилое помещение № 18	19,0
8.	Нежилое помещение № 19	33,2
9.	Нежилое помещение № 20	9,0
10.	Нежилое помещение № 21	8,5
11.	Нежилое помещение № 25	10,2
12.	Нежилое помещение № 27	17,0
13.	Нежилое помещение № 30	19,1
14.	Нежилое помещение № 31	19,1

расположенного на 4-ом этаже нежилого здания по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157.

Перечень, характеристика продаваемого нежилого помещения указаны в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.2. Продаваемые нежилые помещения находятся в муниципальной собственности города Кузнецка на основании Выписок из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области от 28.09.2012, Постановления Главы Кузнецкой городской администрации Пензенской области «О передаче здания Дома быта «Орион» на баланс ГМПО ЖКХ» от 19.07.1993 № 324 (архивная копия от 30.10.2012 № 73), Решения исполкома Кузнецкого городского Совета народных депутатов Пензенской области от 19.11.1991 № 498 «О передаче здания дома быта по ул. Кирова, 157 с баланса завода приборов и ферритов на баланс Кузбытобъединения» (архивная копия от 19.11.1991 № 72), чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» октября 2013 года сделаны записи регистрации № 58-58-31/036/2013-647, 18.12.2012 года сделаны записи регистрации № 58-58-31/046/2012-085,058,084,079,082,083,081,078,077,075,074,073,072.

1.3. Цена муниципального имущества составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), без учета НДС.

1.4.(в случае, если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) Покупатель обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам продажи, посредством публичного предложения.

1.4. (в случае, если покупатель физическое лицо). Покупатель оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам продажи, посредством публичного предложения, в сумме _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) по реквизитам: Управление финансов города Кузнецка (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка, л/с 9662G15003) ИНН 5803002050, КПП 580301001, БИК 045655001, р/с 40302810356555000212, в Отделение Пенза, КБК 96600000000000000000 в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

1.5. Денежные средства за приобретаемое муниципальное имущество, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157, в размере установленном п. 1.3. «Покупатель» перечисляет по банковским реквизитам: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка), ИНН 5803002050, КПП 580301001, ОКТМО 56705000 на р/с № 40101810300000010001, БИК 045655001 в Отделении Пенза г. Пенза, КБК 96611402043040000410 в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Предусмотрена досрочная оплата.

Сумма задатка в размере 1029600,00 рублей (Один миллион двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), засчитывается в оплату нежилых помещений, без НДС.

1.6. Установленная выкупная цена нежилого помещения является окончательной и не подлежит пересмотру.

1.7. В случае неуплаты «Покупателем» в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора:

- стоимости муниципального имущества в сумме _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), с учетом внесенного задатка в размере 1029600,00 рублей (Один миллион двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), без учета НДС,

- суммы НДС в сумме _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) за объект недвижимости «Покупатель» уплачивает пеню в размере 3-х процентов от оставшейся суммы платежа за каждый день просрочки.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

2.1.2. Передать «Покупателю» муниципальное имущество по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем выкупной стоимости имущества.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты выкупной стоимости имущества.

2.2.2. Полностью оплатить выкупную стоимость муниципального имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. Право собственности на муниципальное имущество, «Покупатель» имеет право зарегистрировать в Кузнецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области после 100 % оплаты за данное муниципальное имущество и суммы НДС.

2.2.4. Документы, на осуществление государственной регистрации права должны быть в установленном законом порядке поданы «Продавцом» в органы Росреестра не позднее 5(пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости муниципального имущества, в т.ч. суммы НДС.

2.2.5. Государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество осуществляется за счет средств «Покупателя».

2.2.6. Стороны согласились, что неисполнение «Покупателем» в полном объеме условий, указанных в пункте 2.2.1. настоящего договора на срок, более пяти календарных дней, дает

право «Продавцу» в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае задаток «Покупателю» не возвращается.

2.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Продавец» не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему «Покупателем» или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» условий пунктов 2.2.1., 2.2.4. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» штраф в размере 5% от выкупной стоимости муниципального имущества, установленного пунктом 1.3. настоящего договора.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 4.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 рабочих дней со дня получения претензии.

4.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.4 Договора, спор передается в суд, арбитражный суд по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Проект настоящего договора является неотъемлемой частью аукционной документации и подлежит размещению в информационной сети «Интернет» в установленном законом порядке.

4.7. Все условия настоящего договора «Продавец» заявляет в качестве существенных.

4.8. Споры по условиям настоящего договора, в том числе подписание с протоколом разногласий, рассматриваются «Продавцом» в качестве отказа от заключения договора на известных ему заранее условиях и влекут за собой последствия, предусмотренные действующим в Российской Федерации законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения, либо до момента прекращения его действия вследствие одностороннего отказа.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Комитете по управлению имуществом города Кузнецка, второй – в Кузнецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, третий – у «Покупателя».

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

«Продавец» – Комитет по управлению имуществом города Кузнецка
Юридический и почтовый адрес: 442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 186.

ИНН 5803002050 , КПП 580301001, р/с 40101810300000010001 в Отделение Пенза г. Пенза,
БИК 045655001

«Покупатель» -

5. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование
город Кузнецк Пензенской области,
от имени которого действует
Председатель комитета
по управлению имуществом
города Кузнецка

_____ П.Г. Садовников
«__» _____ 2017 года

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ ФИО
«__» _____ 2017 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2017 года

город Кузнецк

от «__» _____ 2017 года

В соответствии с заключенным договором купли - продажи муниципального имущества от «__» _____ 2017 года Муниципальное образование город Кузнецк Пензенской области, от имени которого выступает комитет по управлению имуществом города Кузнецка, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующ _____ на основании протокола от 23.10.2017 о результатах продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157, с другой стороны заключили настоящий акт приема-передачи, в соответствии с которым «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее муниципальное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (кв.м.)
1.	Нежилое помещение № 9	21,4
2.	Нежилое помещение № 12	3,8
3.	Нежилое помещение № 13	3,6
4.	Нежилое помещение № 15	13,0
5.	Нежилое помещение № 16	25,0
6.	Нежилое помещение № 17	18,8
7.	Нежилое помещение № 18	19,0
8.	Нежилое помещение № 19	33,2
9.	Нежилое помещение № 20	9,0
10.	Нежилое помещение № 21	8,5
11.	Нежилое помещение № 25	10,2
12.	Нежилое помещение № 27	17,0
13.	Нежилое помещение № 30	19,1
14.	Нежилое помещение № 31	19,1

расположенные на 4-ом этаже нежилого здания, рыночной стоимостью _____ рублей (_____ рублей ____ коп.), без учета НДС.

Продаваемое муниципальное имущество расположено по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157.

Претензий к качеству передаваемого (принимаемого) муниципального имущества не имеется и передается в таком виде, в котором оно было на момент подписания настоящего договора купли-продажи.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование
город Кузнецк Пензенской области,
от имени которого действует
Председатель комитета
по управлению имуществом
города Кузнецка

ПОКУПАТЕЛЬ:

«__» _____ 2017 года

«__» _____ 2017 год