

## Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества.

В соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 19.09.2017 № 1624 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157, путем его продажи без объявления цены» комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Комитет) в малом зале администрации города Кузнецка (адрес: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191) проводит **«23» октября 2017 года в 16.30 часов (время московское)** приватизацию муниципального имущества, состоящего из нежилого помещения, общей площадью 35,7 кв.м., нежилого помещения, общей площадью 17,4 кв.м., нежилого помещения, общей площадью 154,4 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 157, путем его продажи без объявления цены:

Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении, или непосредственно по месту приема заявок. Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

2. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

3. Заявки на участие в приватизации муниципального имущества, путем его продажи без объявления цены принимаются Комитетом с 22.09.2017 по 22.10.2017 (включительно) с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 ежедневно в рабочие дни по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 186, каб. № 6.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения назначенная на 17.01.2017 не состоялась по причине отсутствия заявок;

Аукцион назначенный на 03.05.2017 не состоялся по причине отсутствия заявок;

Продажа муниципального имущества без объявления цены назначенная на 03.07.2017 не состоялась по причине отсутствия заявок.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества путем его продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи муниципального имущества, путем его продажи без объявления цены аннулируются.

В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам приватизации муниципального имущества, путем его продажи без объявления цены.

Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам приватизации муниципального имущества, путем его продажи без объявления цены, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

К участию в приватизации муниципального имущества, путём его продажи без объявления цены допускаются любые физические и юридические лица (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований превышает 25%, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль), признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

Одновременно с заявкой по установленной Комитетом форме и предложения по цене (в запечатанном конверте) претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Комитета, другой - у претендента.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Ознакомиться с продаваемым имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, получить бланки заявок, иные сведения и консультации можно в Комитете по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул. Ленина, 186, каб. №6, тел.(84157) 3-24-96. Проект договора купли-продажи, форма заявки размещаются на официальном сайте администрации города Кузнецка в сети «Интернет» по адресу [www.gorodkuzneck.ru](http://www.gorodkuzneck.ru), раздел «Имущество и земля»: «Торги»: «Имущество», на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка по адресу [kumi-kuz.ru](http://kumi-kuz.ru), раздел аукционы и конкурсы.