

В соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 30.11.2017 № 2102 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, путем его продажи посредством публичного предложения» комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Комитет) в малом зале администрации города Кузнецка (адрес: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191) проводит **«16» января 2018 года в 16.30 часов** приватизацию муниципального имущества, состоящего из нежилого помещения, общей площадью 197,0 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, путем его продажи посредством публичного предложения по начальной цене (цене первоначального предложения), равной 850000,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

2. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет 42000,00 рублей (Сорок две тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС.

3. Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством, («шаг аукциона») составляет 21000,00 рублей (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек), без учета НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, (цена отсечения) составляет 425000,00 рублей (Четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

5. Сумма задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 170000,00 рублей (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

6. Срок поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении – «11» января 2018 года до 17 часов 00 минут. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с данного счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в приватизации принимаются Комитетом с 07.12.2017 по 11.01.2018 (включительно) с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 ежедневно в рабочие дни по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Ленина, 186, каб. № 6.

Дата определения участников приватизации – 15.01.2018

Дата подведения итогов приватизации – 16.01.2018

Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения признается участник приватизации, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников приватизации.

В случае, если несколько участников приватизации подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками приватизации проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и внесенный им задаток не возвращается. Результаты приватизации аннулируются.

Задаток подлежит возврату участникам приватизации, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов приватизации.

Задаток, внесенный победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретаемого имущества, без НДС.

В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения приватизации.

Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения приватизации, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

К участию в приватизации муниципального имущества путем его продажи посредством публичного предложения допускаются юридические лица (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований превышает 25%, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль), индивидуальные предприниматели, физические лица, задаток по которым поступил в срок по 11.01.2018 (включительно) по реквизитам: Управление финансов города Кузнецка (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка, л/с 9662G15003) ИНН 5803002050, КПП 580301001, БИК 045655001, р/с 40302810356555000212, в Отделение Пенза, КБК 96600000000000000000 и представившие в Комитет следующие документы:

Одновременно с заявкой по установленной Комитетом форме претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Комитета, другой - у претендента.

Аукцион назначенный на 28.11.2017 года не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в данном аукционе.

Ознакомиться с продаваемым имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, получить бланки заявок, иные сведения и консультации можно в Комитете по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул. Ленина, 186, каб. №6, тел.(84157) 3-24-96. Проект договора купли-продажи, форма заявки размещаются на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка по адресу kumi-kuz.ru, раздел аукционы и конкурсы.