



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2017 № 1840  
г.Кузнецк

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII**

На основании решения Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» (с изм. от 29.06.2017 № 72-45/6, от 28.09.2017 № 102-47/6), руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества, состоящего из нежилого помещения, общей площадью 197,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, путем его продажи на аукционе по начальной (стартовой) цене, равной 850 000,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп» от 04.10.2017 № 353/10-2017.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая (заявляется участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона);

2.2. Шаг аукциона составляет 42500,00 рублей (Сорок две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), без учета НДС;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 170000,00 (Сто семьдесят тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС.

3. Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

4.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона;

4.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

5. Вырученные средства от приватизации нежилого помещения, общей площадью 197,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII перечислить в бюджет города Кузнецка.

6. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после регистрации перехода права на данное имущество.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города Кузнецка

С.А. Златогорский