



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2017 № 1940
г.Кузнецк

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Свердлова, 109

На основании решения Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» (с изм. от 29.06.2017 № 72-45/6, от 28.09.2017 № 102-47/6), руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, состоящего из встроенного нежилого помещения ЖЭУ-6, общей площадью 579,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Свердлова, 109, путем его продажи на аукционе по начальной (стартовой) цене, равной 2346000,00 рублей (Два миллиона триста сорок шесть тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету ИП Гурьянова А.П. от 24.10.2017 № 24/10/17-01.

2. Нежилое помещение обременено правами аренды сроком по 06.11.2019 года.

3. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

3.1. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая (заявляется участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона);

3.2. Шаг аукциона составляет 117300,00 рублей (Сто семнадцать тысяч триста рублей 00 коп.), без учета НДС;

3.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 469200,000 (Четыреста шестьдесят девять тысяч двести рублей 00 коп.), без учета НДС.

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

5.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона;

5.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

6. Вырученные средства от продажи встроенного нежилого помещения ЖЭУ № 6, общей площадью 579,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Свердлова, 109, перечислить в бюджет города Кузнецка.

7. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после регистрации перехода права на данное имущество.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города Кузнецка

С.А. Златогорский