



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017 № 2195

г.Кузнецк

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Аэродромный проезд, 16, путем его продажи посредством публичного предложения

В связи с признанием несостоявшимся аукциона по приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Аэродромный проезд, 16, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» (с изм. от 29.06.2017 № 72-45/6, от 28.09.2017 № 102-47/6), ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, состоящего из хозяйственного блока, общей площадью 943,2 кв.м, нежилого здания, общей площадью 82,4 кв.м, расположенных по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Аэродромный проезд, 16, путем его продажи посредством публичного предложения по начальной (стартовой) цене, равной 4749000,00 рублей (Четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Импульс-М» от 01.11.2017 № 158-н.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет 237000,00 рублей (Двести тридцать семь тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.3. Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством, («шаг аукциона») составляет 118500,00 рублей (Сто восемьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, (цена отсечения) составляет 2374500,00 рублей (Два миллиона триста семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.5. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 949800,00 (Девятьсот сорок девять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), без учета НДС.

3. В соответствии с пунктами 3 ст. 11 и 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ приватизацию нежилых зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему данные нежилые здания, в собственность земельного участка, с кадастровым номером 58:31:0402228:65, площадью 1540,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Аэродромный проезд, 16, относящегося к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности, по цене, равной его рыночной стоимости 1799000,00 рублей (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества, в том числе земельного участка, осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

5.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

5.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

6. Вырученные средства от приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Аэродромный проезд, 16 перечислить в бюджет города Кузнецка.

7. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области нежилые здания и земельный участок под ними, указанные в настоящем постановлении, после регистрации перехода права на данное имущество.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города Кузнецка

С.А. Златогорский