



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2017 № 2102
г.Кузнецк

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, путем его продажи посредством публичного предложения

В связи с признанием несостоявшимся аукциона по приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» (с изм. от 29.06.2017 № 72-45/6, от 28.09.2017 № 102-47/6), ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, состоящего из нежилого помещения, общей площадью 197,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII, путем его продажи посредством публичного предложения по начальной (стартовой) цене, равной 850000,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп» от 04.10.2017 № 353/10-2017.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет 42000,00 рублей (Сорок две тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.3. Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством, («шаг аукциона») составляет 21000,00 рублей (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, (цена отсечения) составляет 425000,00 рублей (Четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.5. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 170000,00 (Сто семьдесят тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС.

3. Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

4.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

4.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

5. Вырученные средства от приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, 130, пом. VII перечислить в бюджет города Кузнецка.

6. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после регистрации перехода права на данное имущество.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города Кузнецка

С.А. Златогорский