



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017 № 2194
г.Кузнецк

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Гагарина, 41

На основании решения Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» (с изм. от 29.06.2017 № 72-45/6, от 28.09.2017 № 102-47/6), руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию нежилого здания, общей площадью 1171,2 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Гагарина, 41, путем его продажи на аукционе по начальной (стартовой) цене, равной 2826100,00 рублей (Два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч сто рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету ИП Струковой О.В. от 13.10.2017 № 15/2017.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – закрытая (подаётся участниками аукциона в запечатанных конвертах);

2.2. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 565220,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать рублей 00 коп.), без учета НДС.

3. В соответствии с пунктами 3 ст. 11 и 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ приватизацию нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему данное нежилое здание, в собственность земельного участка, с кадастровым номером 58:31:0203089:571, площадью 4426,0 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Гагарина, 41, относящегося к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – коммунальное

обслуживание, по цене, равной его рыночной стоимости 1900328,00 рублей (Один миллион девятьсот тысяч триста двадцать восемь рублей 00 копеек).

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества, в том числе земельного участка, осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

5.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона.

5.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 18% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

6. Вырученные средства от приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Гагарина, 41, перечислить в бюджет города Кузнецка.

7. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра имущества города Кузнецка Пензенской области нежилые здания и земельный участок под ними, указанные в настоящем постановлении, после регистрации перехода права на данное имущество.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города Кузнецка

С.А.Златогорский