



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2017 № 649

г.Кузнецк

#### **Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 165**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Кузнецка на 2017 год, утвержденным решением Собрания представителей города Кузнецка от 22.12.2016 № 107-35/6, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести приватизацию муниципального недвижимого имущества, состоящего из помещения, общей площадью 18,1 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 165, путем его продажи обществу с ограниченной ответственностью «Славянский хлеб», имеющему преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить по цене, равной его рыночной стоимости в размере 467 000,00 рублей (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп» от 15.03.2017 № 078/03-2017.

В соответствии с пп.12 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации НДС не облагается.

3. Арендатор имеет право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Славянский хлеб»

копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Вырученные средства от приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечислить в бюджет города Кузнецка.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Глава администрации города Кузнецка

С.А. Златогорский