**Информационное сообщение.**

В соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 14.11.2018 № 1617 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, входящего в состав казны города Кузнецка» комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Комитет) **«18» декабря 2018 года** в 10.00 часов в малом зале администрациигорода Кузнецка проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды на

следующее недвижимое имущество: муниципальное недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, пос. Белое Озеро, ул. «База отдыха «Белое Озеро», д. 1, состоящее из:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Кол-во |
|  | База отдыха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 174,6 кв.м, в том числе: |  |
| 1. | Домик № 1, лит. А, площадью 64,93 кв.м | 1 |
| 2. | Домик № 2, лит. Б, площадью 54,76 кв.м | 1 |
| 3. | Домик № 3, лит. В, площадью 54,91 кв.м | 1 |
| 4. | Ограждение металлическое | 1 |
| 5. | Беседка, лит. Г1, площадью 8,55 кв.м | 1 |
| 6. | Уборная, лит. У, площадью 2,31 кв.м | 1 |
| 7. | Ворота металлические | 1 |
| 8. | Уборная, лит. У1, площадью 1,76 кв.м | 1 |
| 9. | Беседка, лит. Г, площадью 10,08 кв.м | 1 |

(далее по тексту - муниципальное недвижимое имущество).

Передаваемое в аренду муниципальное недвижимое имущество расположено на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 73:09:000000:136, площадью 14000 кв.м, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – лесной участок. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, МО «Николаевский район», Николаевское лесничество, Белоозерское участковое лесничество, квартал 87 выдел 3. Арендатор муниципального недвижимого имущества самостоятельно обращается в уполномоченный орган для оформления прав на вышеуказанный земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на срок действия договора аренды муниципального недвижимого имущества. Использование арендатором муниципального недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером 73:09:000000:136 осуществляется в соответствии с договорными отношениями, заключенными между арендатором муниципального недвижимого имущества и уполномоченным органом.

Начальная (стартовая) цена (размер годовой рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом): Минимальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, составляет 58 293,00 руб., без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 914,65 руб., без учета НДС.

Целевое назначение, вид деятельности: размещение базы отдыха.

Срок действия договора аренды: 25 лет.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Условия и сроки внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: сумма задатка в размере 11 658,60 руб., без учета НДС, перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок по 12.12.2018 (включительно), по следующим реквизитам: Управление финансов города Кузнецка (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка, л/с 9662G15003) ИНН 5803002050, КПП 580301001, БИК 045655001, р/с 40302810356555000212, в Отделение Пенза, КБК 96600000000000000000, наименование платежа – задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Срок поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении – **12.12.2018 до 17 часов 00 минут**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с данного счета.

Задаток возвращается участкам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды

Порядок, условия и сроки арендных платежей: размер годовой арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, определяется по итогам открытого аукциона. Размер годовой арендной платы, сложившийся по итогам аукциона, не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Размер годовой арендной платы, сложившийся по итогам аукциона, оплачивается Арендатором в полном размере в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора аренды по реквизитам, указанным в договоре аренды. Победитель аукциона обязуется самостоятельно исчислить расчетным методом и перечислить в соответствующий бюджет сумму НДС, в размере, установленном действующим законодательством РФ, от сложившейся цены, определенной по результатам открытого аукциона.

2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявки принимаются по установленной Комитетом форме по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 186, каб.№ 6, телефон для справок: (84157) 3-24-96, контактное лицо – Курзакова Юлия Анатольевна.

Дата начала приема и окончания заявок: с 22.11.2018 по 12.12.2018 (включительно).

Время приема заявок с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.

3. Требования, которым должны соответствовать заявители, и перечень документов, представляемых заявителями

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридические лица | Физические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели |
| 1. Заявка | 1. Заявка |
| 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе. | 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе |
| 3. Копии учредительных документов  (Устав, Положение). | 3. Документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал) |
| 4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки. | 4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).  В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицо, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица. | 5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени заявителя. |
| 6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. | 6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключения договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой. | 7. Опись представленных документов. |
| 8. Опись представленных документов. |  |

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью (при наличии печати), все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Заявка также может быть подана в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации») по электронному адресу: [KUMI-kuz@mail.ru](mailto:KUMI-kuz@mail.ru)

Параметры заявки, поданной в форме электронного документа, должны позволять свободное прочтение информации, содержащейся в заявке.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Порядок определения победителя аукциона, срок заключения договора аренды

Дата начала и окончания рассмотрения заявок – с 13.12.2018 по 14.12.2018.

Дата определения участников аукциона – 14.12.2018.

Дата определения победителя аукциона – 18.12.2018.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил в ходе аукциона наибольший размер годовой рыночной стоимости арендной платы.

В случае отказа от заключения договора аренды либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, Комитет заключает договор аренды с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой рыночной стоимости арендной платы. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой рыночной стоимости арендной платы, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой рыночной стоимости арендной платы, от заключения договора аренды задатки, внесенные ими, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды**:** в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

Существенные условия договора аренды:

1) Использовать муниципальное недвижимое имущество по целевому назначению.

2) Оплата коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и т.п. осуществляется арендатором по отдельно заключенным договорам.

3) Арендатор муниципального недвижимого имущества самостоятельно обращается в уполномоченный орган для оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 73:09:000000:136 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на срок действия договора аренды муниципального недвижимого имущества

4) Изменение условий договора, указанных в проекте, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды имущества:

С дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, д. 186, каб.№ 2, № 6. тел. (84157) 3-24-96, а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).), на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка по адресу kumi-kuz.ru, раздел аукционы и конкурсы.

Порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Ленина, д.186, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Осмотр муниципального недвижимого имущества осуществляется на основании заявления заявителя.

Место проведения аукциона: Малый зал администрации города Кузнецка по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина,191, 3 этаж.