**Информация об организации и проведении муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка (в соответствии со ст. 8.2 Федерального Закона №294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)**

1. **Состояние нормативно-правового регулирования**

**в соответствующей сфере деятельности**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";

- Федеральный закон от 30.12.2001 №195-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях";

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

- Закон Пензенской области от 02.04.2008 №1506-ЗПО "Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях";

- Закон Пензенской области от 04.07.2014 №2597-ЗПО "О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля";

- Постановление Правительства Пензенской области от 13.03.2015 №132-пП "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области";

- Решение Собрания представителей г. Кузнецка Пензенской области 26 ноября 2009 г. №114-13/5 «Устав города Кузнецка Пензенской области»;

- Решение Собрания представителей города Кузнецка Пензенской области №126-18/6 от 26.11.2015 года «Об утверждении положения о порядке организации и проведения муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка»;

- Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 №215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)";

1. **Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории города Кузнецка Пензенской области осуществляет Комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Комитет) в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определяемом Положением о порядке организации и проведения муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области» от 26.11.2015 №126-18/6 (далее – Положение).

Перечень и функциональные обязанности должностных лиц Комитета, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается приказом председателя Комитета в соответствии с настоящим Положением.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области предусмотрена административная и иная ответственность.

В соответствии с задачами муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом города Кузнецка принимает меры по выявлению и пресечению в рамках своих полномочий следующих нарушений земельного законодательства:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок и индивидуальных предпринимателей" и постановлением Правительства Пензенской области от 13.03.2015 №132-пП "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области" ежегодных планов проведения проверок, которые утверждаются приказом комитета по управлению имуществом города Кузнецка с соблюдением требований Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Утвержденный приказом комитета по управлению имуществом города Кузнецка ежегодный план проведения плановых проверок размещается на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Плановые проверки в отношении граждан проводятся на основании разработанных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Пензенской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области» от 13.03.2015 г. №132-пП, Решения собрания представителей города Кузнецка Пензенской области №126-18/6 от 26.11.2016 г. "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области» ежегодных планов проведения проверок, которые утверждаются приказом комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан проводятся в случаях, определенных пунктом 14 постановления Правительства Пензенской области от 13.03.2015 №132-пП "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области" при наличии признаков нарушений, указанных в разделе 3 настоящего положения, на основании приказа комитета по управлению имуществом города Кузнецка о назначении проверки.

Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан проводятся с участием проверяемого лица, или его уполномоченного представителя с доверенностью. Проверка также может быть осуществлена без участия проверяемого лица или его уполномоченного представителя при условии, если оно надлежащим образом оповещено о предстоящей проверке.

Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности, а при необходимости - с проведением соответствующих обмеров.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и постановлением Правительства Пензенской области от 13.03.2015 №132-пП "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области".

Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся по вопросам нарушения установленных требований об использовании земель, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

При проведении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует с органами государственного контроля, Межмуниципальным отделом по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Управления Росреестра по Пензенской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области.

1. **Проведение государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

В 2018 году было проведено 86 проверок соблюдения земельного законодательства.

В соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» была проведена 1 проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

По плану проверок физических лиц были проведены проверки в отношении 70 земельных участков. Вне плана были проведены проверки в отношении 15 земельных участков.

По результатам проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц выявлено 12 нарушений земельного законодательства, из которых 1 – использование земельного участка не по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ). Документально оформлено и передано на рассмотрение 12 актов соблюдения земельного законодательства в Межмуниципальный отдел по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Управления Росреестра по Пензенской области для привлечения лиц к административной ответственности. Общая сумма наложенных штрафных санкций составила 70 тыс. руб.

Кроме того, были проведены выездные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, на которых расположены одноэтажные здания, гаражи, киоски, металлические сооружения. По результатам всех мероприятий было демонтировано 2 нестационарных торговых объекта – киоска, пользователями данных объектов.

1. **Действия органов государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области предусмотрена административная и иная ответственность, в целях эффективного использования земель.

Муниципальный земельный контроль является постоянной работой комитета по управлению имущества города Кузнецка, осуществляемой в соответствии с годовыми планами работ. Необходимые контрольные действия предпринимаются также по заявлениям и жалобам граждан.

Должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства. В случае выявления в ходе проверки, проводимой в рамках осуществления муниципального земельного контроля, нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Орган муниципального земельного контроля направляет копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

1. **Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

Анализ деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области, проведенный в соответствии с представленными в докладе сведениям, показывают его эффективность, особенно в отношении физических лиц.

Проводимые проверки дисциплинируют и активизируют работу по оформлению земельных участков юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Продолжение работы по организации муниципального земельного контроля позволит увеличить доходную часть бюджета города Кузнецка как за счет штрафных санкций, которые были значительно увеличены в 2015 году, как в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, так и граждан, а также за счет увеличения налогоплательщиков земельного налога после оформления права собственности на земельные участки.

После проведения проверочных мероприятий сотрудником комитета дается рекомендация пользователям, владельцам об оформлении земельных участков.

1. **Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

По результатам проверок 2018 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Кроме того, необходимо усовершенствование нормативно-правовых актов в области земельного законодательства как на федеральном, так и региональном уровнях для проведения проверочных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля. Также, стоит отметить, что уменьшение выявленных нарушений по результатам проверочных мероприятий свидетельствует о соблюдении гражданами требований земельного законодательства.