Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 ноября 2015 года | N 126-18/6 |

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято

Собранием представителей

города Кузнецка

26 ноября 2015 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4DE3B9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6) |

На основании [ст. 72](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A4571975D17ED252A4AC5D5F70607EFC19E47576A8D2D93B356F18E6B0E9E5E8A2AA4AE014Y2oAI) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A550177BD37ED252A4AC5D5F70607EEE19BC7976ADCFD26C7A294DEAYBoBI) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EEE19BC7976ADCFD26C7A294DEAYBoBI) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановления](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD274870EF9AA0A0020662BBC59E22025EE84DF6D63354DE8ACECFBE9YAo8I) Правительства Пензенской области от 13.03.2015 N 132-пП "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области", руководствуясь [статьей 21](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD2708D09F6AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642945EAB9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Устава города Кузнецка Пензенской области, Собрание представителей города Кузнецка решило:

1. Утвердить [Положение](#P40) о порядке организации и проведения муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Кузнецка

В.А.НАЗАРОВ

26.11.2015

N 126-18/6

Приложение

к решению

Собрания представителей

города Кузнецка

от 26 ноября 2015 г. N 126-18/6

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4DE2B9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка  от 29.11.2018 N 87-64/6) |

1. Общие положения и основные понятия

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Орган муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории города Кузнецка осуществляет комитет по управлению имуществом города Кузнецка (перечень и функциональные обязанности должностных лиц комитета по управлению имуществом города Кузнецка, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается приказом председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка в соответствии с настоящим Положением).

3. Функции комитета по управлению имуществом города Кузнецка

в сфере муниципального земельного контроля

В соответствии с задачами муниципального земельного контроля комитет по управлению имуществом города Кузнецка принимает меры по выявлению и пресечению в рамках своих полномочий следующих нарушений земельного законодательства:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- самовольная уступка права пользования землей;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- нарушение сроков возврата временно занимаемых и арендуемых земельных участков;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

4. Организация и порядок деятельности при осуществлении

муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории города Кузнецка посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки (далее - проверки), мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4DE2B9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разработанных в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A5511875D97ED252A4AC5D5F70607EEE19BC7976ADCFD26C7A294DEAYBoBI) Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок и индивидуальных предпринимателей" и [постановлением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD274870EF9AA0A0020662BBC59E22025EE84DF6D63354DE8ACECFBE9YAo8I) Правительства Пензенской области от 13.03.2015 N 132-пП "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области" ежегодных планов проведения проверок, которые утверждаются приказом комитета по управлению имуществом города Кузнецка с соблюдением требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EEE19BC7976ADCFD26C7A294DEAYBoBI) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Утвержденный приказом комитета по управлению имуществом города Кузнецка ежегодный план проведения плановых проверок размещается на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EFC19E4777CA9DA863E207E40E9B5F0FBEBBFB648E1Y1oCI) Федерального закона N 294-ФЗ.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CEAB9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 8.3](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EFC19E4767DAEDA863E207E40E9B5F0FBEBBFB648E1Y1oCI), [13.2](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EFC19E47572ADDA863E207E40E9B5F0FBEBBFB648E1Y1oCI) Федерального закона N 294-ФЗ.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CE8B9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

В случае если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом комитета по управлению имуществом города Кузнецка выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в администрацию города Кузнецка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CEFB9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

4.1 Организация и порядок деятельности при проведении

внеплановых проверок

Внеплановые проверки в отношении граждан проводятся при наличии признаков нарушений, указанных в разделе 3 настоящего положения, на основании приказа комитета по управлению имуществом города Кузнецка, в порядке, установленном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD274870EF9AA0A0020662BBC59E22025EE84DF6D63354DE8ACECFBE9YAo8I) Правительства Пензенской области от 13.03.2015 N 132-пП "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области";

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CEEB9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

Внеплановые проверки в отношении, граждан проводятся с участием проверяемого лица, или его уполномоченного представителя с доверенностью. Проверка также может быть осуществлена без участия проверяемого лица или его уполномоченного представителя при условии, если оно надлежащим образом оповещено о предстоящей проверке.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CECB9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка от 29.11.2018 N 87-64/6)

Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности, а при необходимости - с проведением соответствующих обмеров.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8127A557107ED37ED252A4AC5D5F70607EEE19BC7976ADCFD26C7A294DEAYBoBI) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и [постановлением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD274870EF9AA0A0020662BBC59E22025EE84DF6D63354DE8ACECFBE9YAo8I) Правительства Пензенской области от 13.03.2015 N 132-пП "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области".

5. Права, обязанности и ответственность должностных лиц,

органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

Должностные лица комитета по управлению имуществом города Кузнецка, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при исполнении своих функций обязаны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области и в пределах своих полномочий имеют следующие права:

1) посещать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, при предъявлении служебного удостоверения объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;

2) безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

3) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личностей граждан, виновных в нарушении использования земель;

4) привлекать в установленном порядке по согласованию специалистов (экспертов) для проведения обследования земельных угодий, экспертиз, проверок на территории города Кузнецка.

6. Мониторинг эффективности муниципального земельного

контроля

(введен [Решением](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF6332D604218E25AF091C7CD271860CF1AA0A0020662BBC59E22037EEDCD36F642B4CE3B9BAAAACF4B94AE70B23777F351594Y1o2I) Собрания представителей г. Кузнецка

от 29.11.2018 N 87-64/6)

Организацию и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля на территории города Кузнецка осуществляет комитет по управлению имуществом города Кузнецка.