

**Российская Федерация**  
**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

**ПРИКАЗ**

от 09.12.2016 № 195-п  
г.Кузнецк

**Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов,  
администрируемых комитетом по управлению имуществом  
города Кузнецка**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»,

**Приказываю:**

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом города Кузнецка, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка Фомичеву Н.А.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Кузнецка



П.Г.Садовников

**Методика  
прогнозирования поступлений доходов, администрируемых  
комитетом по управлению имуществом города Кузнецка**

**I. Общие положения**

1. Методика прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Методика), устанавливает основные принципы и методы прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Кузнецка Пензенской области (далее - бюджет города), главным администратором которых является комитет по управлению города Кузнецка (далее - главный администратор).

2. Методика распространяется на весь перечень доходов бюджета города, в отношении которых главный администратор выполняет бюджетные полномочия.

3. Расчет прогнозного объема поступлений по доходам бюджета города производится при формировании бюджета города на очередной финансовый год или на очередной финансовый год и плановый период, а также при его уточнении.

Обновление указанных расчетов может производиться по мере необходимости в течение текущего финансового года с учетом фактического исполнения бюджета города.

4. Прогнозирование доходов бюджета города Кузнецка главным администратором осуществляется в разрезе видов доходов бюджета города в соответствии со следующими методами расчета:

- метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- метод усреднения на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года (по данным ф.0503127), который рассчитывается по формуле:

$РИ(p) = (РИ(t-2) + РИ(t-1) + РИ(t))/3$ , где:

РИ(t-2), РИ(t-1), РИ(t) – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому на дату формирования прогноза.

## II. Методика прогнозирования поступлений доходов в городской бюджет

### 1. Виды доходов:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК 96611105012040000120);

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) (КБК 96611105024040000120).

Прогнозирование данных видов доходов бюджета города Кузнецка на очередной финансовый год рассчитывается методом прямого расчета по следующей формуле:

$$A_{зем} = Nп \times 12 \times Kа$$

$A_{зем}$  - прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет городского округа;

$Nп$  - размер арендной платы начисленной в месяц по действующим договорам аренды на дату формирования прогноза;

$Kа$  - коэффициент собираемости арендной платы (соотношение поступивших платежей за предшествующие 12 месяцев на дату формирования прогноза к начисленным платежам за аналогичный период).

Расчет объемов данных поступлений на плановые периоды осуществляется по методу усреднения по формуле, указанной в разделе I настоящей методики.

### 2. Виды доходов:

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 966111105034040000120);

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (КБК 90111105074040000120).

Прогнозные поступления по данным видам доходов на очередной финансовый год осуществляется методом прямого расчета по следующей формуле:

$$Пару = (Nп \times 12 \times И), \text{ где:}$$

$Пару$  - прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Кузнецка в бюджет города Кузнецка;

$Nп$  - размер арендной платы начисленной в месяц по действующим договорам аренды на дату формирования прогноза;

$И$  - индекс потребительских цен в Пензенской области (в % к соответствующему месяцу предыдущего года на дату формирования прогноза).

Расчет объемов данных поступлений на плановые периоды осуществляется по методу усреднения по формуле, указанной в разделе I настоящей методики.

### 3. Вид дохода:

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 96611402043040000410).

Прогнозные поступления на очередной финансовый год осуществляется методом прямого расчета по следующей формуле:

$РИ = Ст \times Пл$ , где:

РИ – объем доходов от реализации имущества

Ст - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов за предшествующие 12 месяцев на дату формирования прогноза;

Пл - площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в очередном финансовом году в соответствии с прогнозным планом приватизации.

Расчет объемов данных поступлений на плановые периоды осуществляется по методу усреднения по формуле, указанной в разделе I настоящей методики.

### 4. Виды доходов:

- прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 96611109044040000120);

- доход от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (96611401040040000410);

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу (96611402042040000410);

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (96611402042040000440);

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (96611402043040000440);

- доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов (КБК 96611404040040000420);

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 96611406012040000430);

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 96611406024040000430);

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 9661140631204000430);

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 9661140632404000430);

- доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (КБК 96611107014040000120).

Для расчета прогнозных поступлений вышеуказанных доходов на очередной финансовый год используется метод прямого расчета, основанный на показателях фактического объема поступлений доходов в бюджет города в текущем финансовом году на дату формирования прогноза по формуле:

$Ппд = Фпд$ , где:

Ппд - прогнозируемые поступления доходов;

Фпд - фактические поступления доходов.

Расчет прогнозных поступлений на плановые периоды осуществляется методом усреднения по формуле, указанной в разделе I настоящей методики.

При отсутствии поступлений в бюджет в течение двух из трех лет, необходимых для расчета, по видам дохода, указанным в настоящем пункте Методики, то в этом случае расчет по таким видам доходов не производится.

### **III. Непрогнозируемые доходы**

К непрогнозируемым доходам, администрируемым комитетом по управлению имуществом города Кузнецка, которые носят нерегулярный (несистемный) характер, относятся:

- Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов (КБК 96611302064040000130);

- Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (КБК 96611302994040000130);

- Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) городских округов, за выполнение определенных функций (КБК 96611502040040000140);

- Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (КБК

96611643000010000140, 96611623041040000140, 96611623042040000140,  
96611633040040000140, 96611690040040000140);

- Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов (код бюджетной классификации доходов 96611701040040000180);

- Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (КБК 96611705040040000180);

- Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов (КБК 96620704050040000180).

#### **IV. Заключительные положения**

В процессе исполнения бюджета городского округа прогноз поступлений доходов бюджета может корректироваться в течение финансового года в зависимости от их фактического поступления за истекший период текущего года и (или) в случае изменения действующего законодательства.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Кузнецка



П.Г.Садовников