

Муниципальный контракт № 2
Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 58:31:0402228, 58:31:0402230
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области

г.Кузнецк

« 30 » 09 2019г.

Муниципальное образование город Кузнецк, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом города Кузнецка**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании постановления администрации города Кузнецка от 09.08.2012 № 1050 «О назначении Садовникова П.Г.», Положения о Комитете, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Данилушкина Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения муниципального заказа уполномоченным органом местного самоуправления города Кузнецка на осуществление функций по определению поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей) для соответствующих муниципальных Заказчиков путем проведения аукциона в электронной форме (протокол № 0155300017819000361-3 от 19 сентября 2019г.), идентификационный код закупки 193580300205058030100100100017112244 заключили настоящий Муниципальный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1 Исполнитель обязуется выполнить комплексные кадастровые работы (далее – работы) в отношении кадастровых кварталов 58:31:0402228, 58:31:0402230 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), являющемся неотъемлемой частью контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет **220 403 (Двести двадцать тысяч четыреста три) рубля 57 копеек, в том числе НДС 20% (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС 20%» заменяются на слова «НДС не облагается»).**

Цена контракта включает в себя стоимость работ, все затраты Исполнителя, связанные с исполнением контракта, все налоги и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы (услуги) стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы (услуги). Цена единицы работы (услуги) при уменьшении предусмотренной контрактом объема работы (услуги) должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество (объема) работ (услуг). При увеличении предусмотренных контрактом объема работы (услуги) цена контракта не увеличивается.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема и иных условий исполнения Контракта.

2.2. Оплата выполненных работ по контракту осуществляется в российских рублях, в форме безналичного расчета платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте, в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ без замечаний.

2.3. Источник финансирования: бюджет Пензенской области, бюджет РФ.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Место и сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: территория города Кузнецка Пензенской области (кадастровые кварталы 58:31:0402228, 58:31:0402230). Место доставки готовых документов, результатов выполненных работ - 442530, Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, 186 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка).

3.2. Работы по Контракту должны быть выполнены с даты заключения Контракта до 07 декабря 2019 года, согласно календарному плану (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

3.3. Срок действия настоящего Контракта: с момента подписания до выполнения Сторонами взаимных обязательств.

3.4. Исполнитель вправе осуществить досрочное выполнение работ в рамках срока, предусмотренного Контрактом.

4. Порядок приемки выполненных работ

4.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ с приложением к нему комплекта документации предусмотренной техническим заданием, действующим законодательством.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетных материалов, акта выполненных работ осуществляет приемку работ на соответствие их объема и качества, требованиям, установленным в контракте и направляет Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя.

4.3. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 4.2 настоящего контракта, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

5. Обязательства Сторон по контракту

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Исполнителю документацию и информацию, необходимую для выполнения работ;

5.1.2. Принять выполненные работы по акту выполненных работ и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.1.3. Передавать Исполнителю новую информацию, необходимую для выполнения работ, ставшую известной Заказчику после заключения настоящего контракта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время получать информацию о ходе выполнения работ.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего контракта в соответствии с условиями, содержащимися в Техническом задании;

5.3.2. Передать Заказчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.3.3. Предоставить Заказчику акт выполненных работ;

5.3.4. По запросам Заказчика информировать его о ходе выполнения работ;

5.3.5. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ;

5.3.6. Соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от заказчика в связи с исполнением настоящего контракта.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Запрашивать у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения работ;

5.4.2. Выполнить работы досрочно;

5.5. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех затруднениях, которые препятствуют выполнению работ надлежащим образом и принимать меры по их устранению.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны, ее договорам и сделкам с третьими лицами.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры штрафа, указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042 (далее - Правила).

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Contractа (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Contractа не превышает начальную (максимальную) цену Contractа:

10 процентов начальной (максимальной) цены Contractа, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Contractа, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Contractа, если цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Contractа превышает начальную (максимальную) цену Contractа:

10 процентов цены Contractа, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Contractа, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Contractа, если цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик вправе произвести оплату по Contractу за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Contractа, предоставленного Исполнителем в соответствии с разделом 9 настоящего Contractа.

6.11. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Contractу.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

7.1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 24 месяца с даты подписания акта выполненных работ.

7.2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Contractа, устранить выявленные недостатки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Contractу, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего Contractа относятся: наводнение, землетрясение, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Contractа.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Contractа на период действия указанных обстоятельств.

8.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 3-х месяцев, Contract может быть расторгнут с проведением финансовых взаиморасчетов.

9. Обеспечение исполнения Contractа, обеспечение гарантийных обязательств

9.1. Размер обеспечения исполнения настоящего Contractа составляет 5% от цены Contractа – 11 020 (Одиннадцать тысяч двадцать) рублей 18 копеек.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Contractа, участник закупки, с которым заключается Contract, предоставляет обеспечение исполнения Contractа с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.3. Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.9 настоящего контракта.

9.4. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.5. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим контрактом.

9.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.7. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

9.8. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотренный частью 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключается контракт.

9.9. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом.

9.10. В случае расторжения контракта по соглашению Сторон, Заказчиком производится возврат обеспечения исполнения контракта в течение 15 дней со дня расторжения контракта.

9.11. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положение об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, к такому участнику не применяются.

9.12. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **0,5 %** от начальной (максимальной) цены контракта: **1720 (Одна тысяча семьсот двадцать) рублей 37 копеек**.

9.13. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.14. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.15. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9.14. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

Документ, подтверждающий обеспечение гарантийных обязательств, предоставляется вместе с актом выполненных работ, предоставляемых Исполнителем Заказчику по окончании выполнения работ.

9.16. Реквизиты счета для перечисления денежных средств (в случае если победитель аукциона предоставит обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств в виде перечисления денежных средств):

Получатель: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка, л/с 05553002960),

ИНН 5803002050, КПП 580301001, ОКТМО 56705000, КБК – отсутствует,

р/с 40302810622023003310,

Банк получателя: Отделение по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, сокращённое наименование: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА, г. Пенза,

БИК: 045655001,

Назначение платежа:

обеспечение исполнения контракта или обеспечение гарантийных обязательств.

В назначении платежа указать: обеспечение исполнения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или обеспечение гарантийных обязательств по контракту на выполнение комплексных кадастровых работ.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта

10.1. Срок действия настоящего Контракта: с момента подписания до выполнения Сторонами взаимных обязательств.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в одностороннем порядке (односторонний отказ от исполнения контракта) в порядке, установленном гражданским законодательством.

10.3. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и п.а, б п.1, п.6 ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.4. В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ с учетом положений части 18 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, и после предоставления в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с частью 17.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ принято решение о включении информации об исполнителе, с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11. Разрешение споров между Сторонами

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из Контракта или в связи с ним, разрешаются в предварительном порядке путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению или, если переговоры не завершились в течение 5 (пяти) рабочих дней, все разногласия между Сторонами предварительно рассматриваются в претензионном порядке.

11.2. Претензии, возникшие по Контракту, должны быть предъявлены в течение 10 (десяти) рабочих дней после возникновения основания для их предъявления.

11.3. Датой предъявления претензии считается дата штампа почтового ведомства о вручении Стороне письма с претензией.

11.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии, если иные сроки не оговорены Контрактом.

11.5. Все споры, возникшие по Контракту или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров или в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Комитет по управлению
 имуществом города Кузнецка
 442530, Пензенская область,
 город Кузнецк, ул. Ленина, 186,
 ОГРН 1025800547937,
 КПП 580301001, ИНН 5803002050,
 тел./факс (84157) 3-31-22

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
 «ГеоСтройПроект»
 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д.60, офис 211
 ОГРН 1175835010450
 ИНН 5834118369, КПП 583401001
 р/с 40702810712180000051 в филиале № 6318 Банка
 ВТБ 24 (ПАО)
 к/с 30101810422023601968 бик 043601968
 Тел./факс (8412) 45-06-86, 45-06-85, 45-06-83

Председатель комитета по управлению
 имуществом города Кузнецка

И.Е.Садовников/
 М.П.



Генеральный директор ООО «ГСП»

К.В.Данилушкин/
 М.П.



Техническое задание

Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 58:31:0402228, 58:31:0402230 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)»;
- Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее - Приказ № 734);
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- иных нормативных правовых актов, связанных с выполнением комплексных кадастровых работ.

2. Цель и задачи:

2.1. Цель: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 58:31:0402228, 58:31:0402230:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденными в установленном порядке проектами межевания территории или иными документами (в случае садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан).

2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных кадастровых кварталов;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;
- обеспечить исполнителем внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы.

3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении не менее 368 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в подпункте 2.1. пункта 2 Технического задания.

4. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения муниципального контракта до 07 декабря 2019 года в сроки, указанные в календарном плане согласно приложению № 2 к муниципальному контракту.

5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.

5.1. Подготовительный этап работ включает:

- по письменному заданию заказчика работ исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закон № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- по письменному заданию заказчика исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастрового квартала;
- исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;
- исполнитель проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федеральный закон № 221-ФЗ.

В результате подготовительного этапа исполнителем предоставляются:

- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
- сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы;
- схемы разбивки земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков (для садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан);
- сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
- сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);
- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и иные документы.

5.2. 1 этап работ включает:

- проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;
- исполнитель совместно с заказчиком обеспечивают выполнение мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанных кадастровых кварталах индивидуальных кадастровых работ;
- осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в определенных кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 734;
- подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, в соответствии с требованиями приказа № 734;
- проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

В результате 1 этапа исполнителем представляются:

- проекты карт-планов территорий всех кадастровых кварталов.

5.3. 2 этап работ включает:

- представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, созданной в соответствии с распоряжением администрации города Кузнецка Пензенской области;
- участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;
- внесение исполнителем изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;
- оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции.

На промежуточном цикле 2 этапа исполнитель обеспечивает подготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.

В результате 2 этапа исполнителем обеспечивается подготовка в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100% карт-планов территории.

5.4. 3 этап работ включает:

- утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;
- представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).

В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов.

5.5. 4 этап работ включает:

- обеспечение исполнителем работ представления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечение исполнителем работ внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;
- предоставление заказчику сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения по карт-планам территорий комплексных кадастровых работ;
- сдача заказчику результатов работ.

На промежуточном цикле 4 этапа исполнитель обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости не менее 50 % сведений об объектах недвижимости от всего общего количества объектов недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

В результате 4 этапа исполнителем обеспечивается направление карт-планов территорий для внесения в ЕГРН 100% сведений об объектах недвижимости.

5.6. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

5.7. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карт-плана территории).

6. Результат работ

6.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в карт-планах территорий кадастровых кварталов 58:31:0402228, 58:31:0402230 в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования по приемке работ

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется согласительной комиссией, в том числе:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;
- проверка подготовленного карта-плана территории по средствам сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений, согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Карты-планы территории, направляемые Заказчику для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошивается и скрепляется подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.

Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе направляется Заказчику в 3-х (трех) экземплярах.

Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML- документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, направляется Заказчику на CD-диске в 1 (одном) экземпляре.

После внесения сведений Единый государственный реестр недвижимости Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (если применяется НДС).

8. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

До «07» декабря 2019 года исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карт-планы территории в Единый государственный реестр недвижимости.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 24 месяца с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

1.

ЗАКАЗЧИК

Председатель комитета по управлению
имуществом города Кузнецка

М.П. /П.Г.Садовников/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор ООО «ГСП»

К.В. /Данилушкин К.В./



Календарный план выполнения комплексных кадастровых работ

Даты и сроки		Работы
1.	Подготовительный этап	
	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
1.4	не позднее 28.10.2019 года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	Этап I не позднее 01.11.2019 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории; 4. проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

3.	Этап 2		
3.1	не позднее 03.11.2019 года		1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;
	не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания согласительной комиссии		3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии
3.2	не позднее 04.11.2019 года		Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии		Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3.4.	не позднее 29.11.2019 года		Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	Этап 3		
4.1.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений		Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.	не позднее 02.12.2019 года		1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5	Этап 4 до 07.12.2019 года		1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение исполнителем внесения результатов кадастровых работ 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта о выполненных работах

ЗАКАЗЧИК

Председатель комитета по управлению
имуществом города КузнецкаС.М.П.
И.И. Садовников/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО «ГСП»

/Данилушкин К.В./

М.П.



