**Извещение о проведении аукциона.**

В соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 26.01.2021 № 64 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, входящего в состав казны города Кузнецка и включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее – Комитет) **«15» марта 2021 года** в 15-00 часов в малом зале администрациигорода Кузнецка проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды на

следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение сберкассы, общей площадью 59,2 кв.м, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. 354-ой Стрелковой Дивизии, 3.

 Начальная (стартовая) цена (рыночная стоимость размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом): Минимальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы за пользованием встроенным нежилым помещением, общей площадью 59,2 кв.м., составляет 148474,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 00 коп), без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 7423,70 руб., без учета НДС.

 Целевое назначение: осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, не запрещенной для данного вида помещения.

 Срок действия договора аренды: 5 лет.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: сумма задатка в размере 29694,80 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 80 коп.), без учета НДС, перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок до 12-00 часов «09» марта 2021 года, по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка, л/с 05553002960), ИНН 5803002050, КПП 580301001, ОКТМО 56705000, р/с 03232643567050005500, Банк получателя: ОТДЕЛЕДЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ/УФК по Пензенской области г.Пенза, ЕКС 40102810045370000047, БИК 015655003, наименование платежа – задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества. Задаток должен поступить на указанный счет до даты определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с данного счета.

Задаток возвращается участкам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

 Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

Порядок, условия и сроки арендных платежей: размер годовой арендной платы за пользование встроенным нежилым помещением, общей площадью 59,2 кв.м., определяется по итогам открытого аукциона. Размер годовой арендной платы, сложившийся по итогам аукциона, не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Арендная плата, в размере ежемесячного платежа перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем. Арендатор самостоятельно исчисляет расчетным методом и перечисляет в соответствующий бюджет сумму НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ, от суммы арендной платы.

По истечению каждого года аренды годовой размер арендной платы за 2-ой и последующие годы аренды определяется из расчета размера годовой арендной платы, сложившегося по итогам аукциона, увеличенного на индекс потребительских цен на товары и услуги населения по Пензенской области, сложившейся за последние 12 месяцев аренды.

2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявки принимаются по установленной Комитетом форме по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 186, каб.№ 6, телефон для справок: (84157) 3-24-96, контактное лицо – Курзакова Юлия Анатольевна.

Заявка также может быть подана в форме электронного документа в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» на электронный адрес Комитета: KUMI-kuz@mail.ru

Дата начала приема и окончания заявок: с «11» февраля 2021 года до «09» марта 2021 года (до 12-00 часов).

Время приема заявок с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.

3. Требования, которым должны соответствовать заявители, и перечень документов, представляемых заявителями

3.1. Участниками аукциона могут являться:

 - субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) являться субъектом малого и среднего предпринимательства и соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридические лица | Индивидуальные предприниматели |
| 1. Заявка | 1. Заявка |
| 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе. | 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе |
| 3. Копии учредительных документов. | 3. Документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал) |
| 4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки. | 4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицо, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица. | 5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени заявителя. |
| 6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. | 6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключения договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой. | 7. Опись представленных документов. |
| 8. Опись представленных документов. |  |

Заявка должна быть подготовлена и представлена в Комитет в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью (при наличии печати), все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленного времени и даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Порядок определения победителя аукциона, срок заключения договора аренды

Дата и время начала рассмотрения заявок: 12-00 часов «09» марта 2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 15-00 часов «11» марта 2021 года.

Дата определения участников аукциона: с 14-00 часов до 15-00 часов «11» марта 2021 года.

Дата определения победителя аукциона: «15» марта 2021 года.

Дата опубликования протокола результатов аукциона: «16» марта 2021 года.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил в ходе аукциона наибольший размер рыночной стоимости годовой арендной платы.

 В случае отказа от заключения договора аренды либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, Комитет заключает договор аренды с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы, от заключения договора аренды задатки, внесенные ими, не возвращаются.

 Срок заключения договора аренды**:** составляет пятнадцать рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Существенные условия договора аренды:

1) Использовать муниципальное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, не запрещенной для данного вида помещения.

2) Оплата коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и т.п. осуществляется арендатором по отдельно заключенным договорам.

3) Изменение условий договора, указанных в проекте, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды имущества:

С дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, д. 186, каб.№ 6. Контактное лицо – Курзакова Юлия Анатольевна, тел. (84157) 3-24-96, а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).), на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка по адресу kumi-kuz.ru

Порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Ленина, д.186, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Осмотр встроенного нежилого помещения осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с момента поступления данного заявления.

Место проведения аукциона: Малый зал администрации города Кузнецка по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина,191, 3 этаж.