



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2021 № 64  
г.Кузнецк

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, входящего в состав казны города Кузнецка и включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, входящего в состав казны города Кузнецка и включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Фомичева Н.А. - заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка, председатель комиссии (по согласованию);

Белова Н.И. - начальник юридического отдела администрации города Кузнецка, член комиссии;

Бахтуева Е.Н. - начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка, член комиссии;

Булатова Е.Г. - главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка, член комиссии (по согласованию);

Курзакова Ю.А. - главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка, член комиссии (по согласованию).

3. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, входящего в состав казны города Кузнецка и включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

4. Организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества назначить комитет по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.).

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский

Аукционная документация.

1. Сведения об объекте и предмете аукциона

Сведения об объекте: встроенное нежилое помещение сберкассы, общей площадью 59,2 кв.м, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. 354-ой Стрелковой Дивизии, 3.

Начальная (стартовая) цена (рыночная стоимость размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом): Минимальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование встроенным нежилым помещением, общей площадью 59,2 кв.м., составляет 148474,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 00 коп), без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 7423,70 руб.

Целевое назначение, вид деятельности: осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, не запрещенной для данного вида помещения.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка: сумма задатка в размере 29694,80 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 80 коп.), без учета НДС, перечисляется денежными средствами в валюте РФ в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области, с наименованием платежа – задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

Победитель аукциона обязуется самостоятельно исчислить расчетным методом и перечислить в соответствующий бюджет сумму НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ, от сложившейся цены, определенной по результатам открытого аукциона.

## 2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 186, кабинет № 6, телефон для справок: (84157) 3-24-96, контактное лицо – Курзакова Юлия Анатольевна.

Дата начала приема и окончания заявок указываются в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области.

Время приема заявок с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.

## 3. Перечень документов, представляемых заявителями, и требования

### 3.1. Участниками аукциона могут являться:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) являться субъектом малого и среднего предпринимательства и соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
1. Заявка	1. Заявка
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.	2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе

3. Копии учредительных документов.	3. Документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал)
4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки.	4. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки.
5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица.	5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.
6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.	6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключения договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.	7. Опись представленных документов.
8. Опись представленных документов.	

Заявка должна быть подготовлена и представлена в Комитет в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью (при наличии печати), все страницы представленных документов, кроме

нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### 4. Порядок определения победителя аукциона, срок заключения договора аренды

Дата определения участников аукциона, дата определения победителя аукциона указываются в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области.

Срок заключения договора аренды составляет пятнадцать рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

#### Существенные условия договора аренды:

1) Использовать муниципальное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, не запрещенной для данного вида помещения.

2) Оплата коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и т.п. осуществляется арендатором по отдельно заключенным договорам.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды муниципального недвижимого имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, д. 186, кабинет № 6. Телефон для справок: (84157) 3-24-96.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил в ходе аукциона наибольший размер рыночной стоимости годовой арендной платы.

В случае отказа от заключения договора аренды либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, Комитет заключает договор аренды с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере рыночной стоимости годовой арендной платы, от заключения договора аренды задатки, внесенные ими, не возвращаются.

Место проведения аукциона: малый зал администрации города Кузнецка по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191, 3 этаж.

Стоимость копии аукционной документации: предоставляется бесплатно.