

УТВЕРЖДАЮ



Председатель комитета по управлению
имуществом города Кузнецка

П.Г.Садовников

31 марта 2021 года

**Протокол согласования начальной (максимальной) цены договора
на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении
кадастрового квартала 58:31:0401197
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области**

г.Кузнецк

31 марта 2021 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

- Фомичева Наталья Анатольевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Члены комиссии:

- Абрамова Татьяна Михайловна, главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка;

- Шадышкова Ирина Вениаминовна, начальник отдела учёта и отчётности комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Повестка заседания

1.Определение и обоснование начальной (максимальной) цены договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0401197 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области.

1.Комиссия по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора), утвержденная приказом от 14.01.2014 № 5-п «О создании постоянно-действующей комиссии по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора)» (с изменениями) в составе председателя комиссии Фомичевой Н.А, заместителя председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка и членов комиссии – Абрамовой Т.М., главного специалиста комитета по управлению имуществом города Кузнецка и Шадышковой И.В., начальника отдела учета и отчетности комитета по управлению имуществом города Кузнецка, руководствуясь ст.22 Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг» при определении начальной (максимальной) цены договора приняла решение:

1. При обосновании НМЦК использовать метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч.6 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора.

2. На заседании комиссии представлены 5 коммерческих предложений о стоимости работ по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0401197 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области (прилагаются):

№ п/п	Наименование и адрес кадастрового инженера, межевой организации	Стоимость работ
1	Индивидуальный предприниматель Жирков Вячеслав Александрович, ИНН 580300530067 (г.Кузнецк, ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.7А, кв.40)	73 000 руб. 00 коп.
2	ООО «ГеоСтройПроект» (г.Пенза, ул.Стрельбищенская, д.60, офис 211)	300 000 руб. 00 коп.
3	ООО «Пензенский центр землеустройства и кадастра «Атлас» (г.Пенза, ул.Мира, д.40, офис 8)	128 000 руб. 00 коп.
4	ООО «Правовой центр недвижимости «ТИСАР» (г.Пенза, ул.Ладожская, д.91, офис 209)	117 000 руб. 00 коп.
5	Кадастровый инженер Комиссаров Эдуард Юрьевич, ИНН 580300448831 (г.Кузнецк, ул.Московская, д.70А)	85 000 руб. 00 коп.

Сумма ассигнований, выделенная на выполнение комплексных кадастровых работ на 2021 год, составила 71 976, 77 рублей.

В целях оптимизации расходования бюджетных средств и дефицита бюджета города Кузнецка комиссия приняла решение для проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0401197 принять к расчету общую сумму ассигнований – 71 976, 77 рублей.

Соответственно средняя стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта составит – 985,9831 рублей.

$$71\,976,77 \text{ рублей} : 73 \text{ объекта} = 985,9831 \text{ рублей.}$$

В целях оптимизации бюджетных расходов, в соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, руководствуясь п.2 ст.72, п.3 ст.219 БК РФ в соответствии с которым получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств и принимая во внимание доведенные Лимиты бюджетных обязательств, руководствуясь также письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2015 № Д28и-3133 и Министерства финансов Российской Федерации от 16.06.2017 № 24-01-10/37713, -

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Установить стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0401197 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, исходя из минимальной стоимости 5 коммерческих предложений – 71 976, 77 рублей (соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 56705000-1-2021-002 от 22.01.2021г.).

2. На основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 56705000-1-2021-002 от 22.01.2021г. заключить договор на выполнение комплексных кадастровых работ стоимостью 71 976, 77 рублей.

3. Направить индивидуальному предпринимателю Жиркову Вячеславу Александровичу письмо с предложением о заключении договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0401197 на сумму 71 976, 77 рублей.

НМЦК (начальная максимальная цена договора) составит – 71 976 рублей 77 копеек (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей 77 копеек).

Председатель комиссии
Заместитель председателя



Н.А.Фомичева

Члены комиссии:

Главный специалист



Т.М.Абрамова

Начальник отдела учёта и отчётности



И.В.Шадышкова