



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2021 № 1037  
г.Кузнецк

**Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк,  
ул. Белинского, 107**

На основании решения собрания представителей города Кузнецка от 28.12.2020 № 80-17/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Кузнецка Пензенской области и основные направления приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» (с изм. от 28.01.2021 года, от 27.05.2021 года, от 24.06.2021), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию недвижимого имущества, состоящего из нежилого помещения, общей площадью 63,3 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 107, путем его продажи обществу с ограниченной ответственностью «Экосервис», имеющему преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.
2. Приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить по цене, равной его рыночной стоимости в размере 697700,00 рублей (Шестьсот девяносто семь тысяч семьсот рублей 00 коп.), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп» от 29.06.2021 № 282/06-2021.  
В соответствии с пп.12 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации НДС не облагается.
3. Арендатор имеет право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Экосервис» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

5. Вырученные средства от приватизации недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечислить в бюджет города Кузнецка.

6. Настоящее постановление подлежит размещению в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте администрации города Кузнецка Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gorodkuzneck.ru](http://www.gorodkuzneck.ru) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский