Договор № 1
на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области

Город Кузнецк Пензенской области 15 февраля 2022 года

Муниципальное образование город Кузнецк, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом города Кузнецка**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании постановления администрации города Кузнецка от 09.08.2012 № 1050 «О назначении Садовникова П.Г.», Положения о Комитете, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение Пензенской области «Государственная кадастровая оценка»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецовой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола согласования начальной (максимальной) цены договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 11.02.2022 года, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить комплексные кадастровые работы (далее – работы) в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. ИКЗ 223580300205058030100100010000000244.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **40 425 руб. 75 коп.** (сорок тысяч четыреста двадцать пять рублей 75 копеек). НДС не облагается.

Цена Договора включает в себя стоимость работ, все затраты Исполнителя, связанные с исполнением Договора, все налоги и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении, предусмотренных Договором объема работы (услуги), Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы (услуги). Цена единицы работы (услуги) при уменьшении предусмотренного Договором объема работы (услуги) должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре количество (объем) работ (услуг).

Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объема и иных условий исполнения Договора.

2.2. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется в форме безналичного расчета платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ без замечаний.

2.3. Источник финансирования: бюджет Пензенской области, бюджет Российской Федерации.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Место и сроки выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: территория города Кузнецка Пензенской области (кадастровый квартал 58:31:0101268). Место доставки готовых документов, результатов выполненных работ: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка).

3.2. Работы по Договору должны быть выполнены с даты заключения Договора до 10.11.2022г., согласно графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. Срок действия настоящего Договора: с момента подписания до выполнения Сторонами взаимных обязательств.

3.4. Исполнитель вправе осуществить досрочное выполнение работ в рамках срока, предусмотренного Договором.

4. Порядок приёмки выполненных работ

4.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ с приложением к нему комплекта документации предусмотренной техническим заданием, действующим законодательством согласно графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. Обязательства Сторон по Договору

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Исполнителю документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.

5.1.2. Принять выполненные работы по акту выполненных работ и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.1.3. Передавать Исполнителю новую информацию, необходимую для выполнения работ, ставшую известной Заказчику после заключения Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время получать информацию о ходе выполнения работ.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. Договора в соответствии с условиями, содержащимися в Техническом задании.

5.3.2. Передать Заказчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.3.3. Предоставить Заказчику акт выполненных работ.

5.3.4. По запросам Заказчика информировать его о ходе выполнения работ.

5.3.5. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ.

5.3.6. Соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика в связи с исполнением Договора.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Запрашивать у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.

5.4.2. Выполнить работы досрочно.

5.5. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех затруднениях, которые препятствуют выполнению работ надлежащим образом и принимать меры по их устранению.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (ред. от 02.08.2019) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» устанавливается порядок определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки Исполнителем, обязательства, предусмотренного Договором):

6.2.1. размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

6.2.2. размера штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

6.3. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 6.4 – 6.6, 6.8 Договора, в виде суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена Договора (этапа)).

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде

суммы **4 042 руб. 58 коп.** (четыре тысячи сорок два рубля 58 копеек), что составляет 10% начальной (максимальной) цены Договора.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде суммы - 1000 рублей.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе требовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 1000 рублей.

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.12. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Заказчик направляет Исполнителю требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) нанесенные Заказчику убытки с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления требования. В случае, если Исполнитель в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Договору на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) убытки.

7. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества

7.1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

7.2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Договора, устранить выявленные недостатки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте Договора относятся: наводнение, землетрясение, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего контракта.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения контракта на период действия указанных обстоятельств.

8.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 3-х месяцев Договор может быть расторгнут с проведением финансовых взаиморасчётов.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до завершения расчётов за выполненные работы.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда;
- в одностороннем порядке (односторонний отказ от исполнения Договора) в порядке, установленном гражданским законодательством.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из Договора или в связи с ним, разрешаются в предварительном порядке путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к

соглашению или, если переговоры не завершились в течение 5 (пяти) рабочих дней, все разногласия между Сторонами предварительно рассматриваются в претензионном порядке.

10.2. Претензии, возникшие по Договору, должны быть предъявлены в течение 10 (десяти) рабочих дней после возникновения основания для их предъявления.

10.3. Датой предъявления претензии считается дата штемпеля почтового ведомства о вручении Стороне письма с претензией.

10.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии, если иные сроки не оговорены Договором.

10.5. Все споры, возникшие по Договору или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров или в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пензенской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:
Комитет по управлению имуществом города Кузнецка
442530, Пензенская область,
город Кузнецк, ул.Ленина, 186,
ОГРН 1025800547937,
ИНН 5803002050, КПП 580301001,
тел./факс: 8(84157) 3-31-22, 3-24-96
e-mail: KUMI-kuz@mail.ru

_____/П.Г.Садовников/
М.П.

Исполнитель:
Государственное бюджетное учреждение Пензенской области «Государственная кадастровая оценка»
440008, г.Пенза, ул.Некрасова, 26,
ОГРН 1175835002628,
ИНН 5836681009, КПП 583601001,
наименование получателя платежа: УФК по Пензенской области (ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка», л/с 866017343),
р/счёт 03224643560000005500 в ОТДЕЛЕНИИ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г.Пенза,
БИК банка 015655003,
ЕКС 40102810045370000047,
КБК 86601130000000000130,
ОКАТО 56701000,
тел. 8(8412) 45-84-68 (доб.140, 141)
e-mail: gbuocenka@mail.ru

_____/И.Ю.Кузнецова/
М.П.

Приложение №1
к договору № 1 от 15.02.2022г.

Техническое задание

к договору на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 в муниципальном образовании город Кузнецк Пензенской области

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

– Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

– Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

– Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);

– Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

– Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

– Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

– уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;

– установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

– обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

– исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

– подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

– обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

– обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 58:31:0101268, в котором согласно сведениям ЕГРН **расположено ориентировочно 40 объектов недвижимости**.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и **до 10.11.2022г.** в сроки, указанные для каждого этапа работ в графике выполнения комплексных кадастровых работ, согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.

6.1. Подготовительный этап работ включает:

- по письменному заданию заказчика работ исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федеральный закон № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастрового квартала, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- по письменному заданию заказчика исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастрового квартала;

- исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

- исполнитель проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

- В результате подготовительного этапа исполнителем предоставляются:

- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;

- сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы;

- сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;

- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и иные документы.

6.2. 1 этап работ включает:

- проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;

- исполнитель совместно с заказчиком обеспечивают выполнение мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанных кадастровых кварталах индивидуальных кадастровых работ;

- осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в определенном кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 734;

- подготовку исполнителем проекта карт-плана территории, в соответствии с требованиями приказа № 734;

В результате 1 этапа исполнителем представляются:

- проект карт-плана территорий кадастрового квартала.

6.3. 2 этап работ включает:

- представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проекта карт-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, созданной в соответствии с постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области;

- участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленного проекта карт-плана территорий;

- внесение исполнителем изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карт-плана территории;

- оформление исполнителем карт-плана территорий в окончательной редакции;

- исполнитель обеспечивает подготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.

6.4. 3 этап работ включает:

- подготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100 % от всего объема выполняемых работ;

- утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карт-плана территории;

В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-плана территории 100 % кадастровых кварталов.

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карт-плана территории).

7. Результат работ.

- 7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является предоставление карт-плана территории Заказчику для обращения в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

- Не позднее 01.11.2022 года Исполнитель гарантирует предоставление карт-плана территории Заказчику для обращения в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Договора, устранить выявленные недостатки.

Заказчик:	**Исполнитель:**
Председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка	Директор ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка»
_____ /Л.Г.Садовников/	_____ /И.Ю.Кузнецова/
М.П.	М.П.

Приложение №2
к договору № 1 от 15.02.2022г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	**Подготовительный этап**		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	**Этап 1**		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;	Проект карты-плана территории

		3. Подготовка проекта карты-плана территории; 4. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	**Этап 2**		
3.1		1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиков карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Приём и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	**Этап 3**		

4.1	**Приёмка работ** в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 08.11.2021	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счёта и счёта-фактуры (при наличии). 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приёмки выполненных работ
4.2	В течении гарантийного срока, установленного п.7.1. Договора	1.Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2.Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки из ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР

Заказчик:
Председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка

_____ /П.Г.Садовников/

М.П.

Исполнитель:
Директор ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка»

_____ /И.Ю.Кузнецова/

М.П.