|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**  **КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:  субъект Российской Федерации Пензенская область,  муниципальное образование город Кузнецк Пензенской области,  населённый пункт город Кузнецк Пензенской области,  № кадастрового квартала 58:31:0203253, |
| в целях исполнения Договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2 в период с 15.02.2022г. по 01.12.2022г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является:  Комитет по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области  Адрес: 442530, Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Ленина, д.186  Адрес электронной почты: [KUMI-kuz@mail.ru](mailto:KUMI-kuz@mail.ru)  Номер контактного телефона: 8(84157) 2-31-74  Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:  Фамилия, имя, отчество ИП Жирков Вячеслав Александрович  Адрес: 442530, Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.7А, кв.40  Адрес электронной почты: [zhirkovv@rambler.ru](mailto:zhirkovv@rambler.ru)  Номер контактного телефона: 8-927-286-43-74  Квалификационный аттестат:  Идентификационный номер 58-10-21 дата выдачи 10.12.2010г.  Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО «БОКИ» |
| **График выполнения комплексных кадастровых работ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ | | В период с 15.02.2022 по 01.12.2022,  в рабочие дни с 08-00 час до 17-00 час. | Пензенская область,  город Кузнецк, кадастровый квартал 58:31:0203253 | Уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанного кадастрового квартала;  Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;  Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;  Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;  Подготовка карты-плана территории, содержащего необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;  Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы | |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с [частью 6 статьи 42.7](consultantplus://offline/ref=F14ED8B79C56B7EE0DBCDDCC000493D64B81F6BF91047382FF78382524784B89029A28FBAA275CE6CB99D71FB09E0FF44A3C259966bFWAF) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с [частью 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=F14ED8B79C56B7EE0DBCDDCC000493D64B81F6BF91047382FF78382524784B89029A28FCAB285CE6CB99D71FB09E0FF44A3C259966bFWAF) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с [частью 4 статьи 42.6](consultantplus://offline/ref=F14ED8B79C56B7EE0DBCDDCC000493D64B81F6BF91047382FF78382524784B89029A28FBA8285CE6CB99D71FB09E0FF44A3C259966bFWAF) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном [частью 2 статьи 22](consultantplus://offline/ref=F14ED8B79C56B7EE0DBCDDCC000493D64B81F6BF91047382FF78382524784B89029A28FDA9285CE6CB99D71FB09E0FF44A3C259966bFWAF) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.  Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 442530, Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.7А, кв.40  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заинтересованные лица в соответствии с [частью 7 статьи 45](consultantplus://offline/ref=F14ED8B79C56B7EE0DBCDDCC000493D64B81F6BF91047382FF78382524784B89029A28FBA0205CE6CB99D71FB09E0FF44A3C259966bFWAF) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |