

УТВЕРЖДАЮ



Председатель комитета по управлению
имуществом города Кузнецка

П.Г.Садовников

11 февраля 2022 года

**Протокол согласования начальной (максимальной) цены договора
на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении
кадастрового квартала 58:31:0101268
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области**

г.Кузнецк

11 февраля 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

- Фомичева Наталья Анатольевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Члены комиссии:

- Абрамова Татьяна Михайловна, главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка;

- Шадышкова Ирина Вениаминовна, начальник отдела учёта и отчётности комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Повестка заседания

1.Определение и обоснование начальной (максимальной) цены договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области.

1.Комиссия по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора), утвержденная приказом от 14.01.2014 № 5-п «О создании постоянно-действующей комиссии по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора)» (с изменениями) в составе председателя комиссии Фомичевой Н.А, заместителя председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка и членов комиссии – Абрамовой Т.М., главного специалиста комитета по управлению имуществом города Кузнецка и Шадышковой И.В., начальника отдела учета и отчетности комитета по управлению имуществом города Кузнецка, руководствуясь ст.22 Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг» при определении начальной (максимальной) цены договора приняла решение:

1. При обосновании НМЦК использовать метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч.6 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора.

2. На заседании комиссии представлены 6 коммерческих предложений о стоимости работ по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области (прилагаются):

№ п/п	Наименование и адрес кадастрового инженера, межевой организации	Стоимость работ
1	ООО «Правовой центр недвижимости «ТИСАР» (г.Пенза, ул.Ладожская, д.91, офис 209)	61 000 руб. 00 коп.
2	ГБУ Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» (г.Пенза, ул.Некрасова, 26)	40 425 руб. 76 коп.
3	ООО «Пензенский центр землеустройства и кадастра «Атлас» (г.Пенза, ул.Мира, д.40, офис 8)	85 000 руб. 00 коп.
4	Индивидуальный предприниматель Чапанов Евгений Александрович, ИНН 582300242810 (г.Кузнецк, ул.Фабричная, д.99, кв.51)	70 000 руб. 00 коп.
5	Кадастровый инженер Комиссаров Эдуард Юрьевич, ИНН 580300448831, ОГРНИП 312580328300068 (г.Кузнецк, ул.Московская, д.70А)	70 000 руб. 00 коп.
6	Индивидуальный предприниматель Жирков Вячеслав Александрович, ИНН 580300530067, ОГРНИП 319583500003961 (г.Кузнецк, ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.7А, кв.40)	42 000 руб. 00 коп.

Сумма ассигнований, выделенная на выполнение комплексных кадастровых работ на 2022 год, составила 40 425, 75 рублей.

В целях оптимизации расходования бюджетных средств и дефицита бюджета города Кузнецка комиссия приняла решение для проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 принять к расчёту общую сумму ассигнований – 40 425, 75 рублей.

Соответственно, средняя стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта составит – 1010,6438 рублей.

$$40\,425,75 \text{ рублей} : 40 \text{ объектов} = 1010,6438 \text{ рублей.}$$

В целях оптимизации бюджетных расходов, в соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, руководствуясь п.2 ст.72, п.3 ст.219 БК РФ в соответствии с которым получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства в пределах доведённых

до него лимитов бюджетных обязательств и принимая во внимание доведённые Лимиты бюджетных обязательств, руководствуясь также письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2015 № Д28и-3133 и Министерства финансов Российской Федерации от 16.06.2017 № 24-01-10/37713, -

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Установить стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, исходя из минимальной стоимости 6 коммерческих предложений – 40 425, 75 рублей (соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 56705000-1-2022-010 от 21.01.2022г.).

2. На основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 56705000-1-2022-010 от 21.01.2022г. заключить договор на выполнение комплексных кадастровых работ стоимостью 40 425, 75 рублей.

3. Направить ГБУ Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» письмо с предложением о заключении договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 на сумму 40 425, 75 рублей.

НМЦК (начальная максимальная цена договора) составит – 40 425 рублей 75 копеек (сорок тысяч четыреста двадцать пять рублей 75 копеек).

Председатель комиссии
Заместитель председателя



Н.А.Фомичева

Члены комиссии:

Главный специалист



Т.М.Абрамова

Начальник отдела учёта и отчётности



И.В.Шадышкова