

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Кузнецка



П.Г.Садовников

15 февраля 2022 года

**Протокол согласования начальной (максимальной) цены договора  
на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении  
кадастрового квартала 58:31:0402187  
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области**

г.Кузнецк

15 февраля 2022 года

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

- Фомичева Наталья Анатольевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

Члены комиссии:

- Абрамова Татьяна Михайловна, главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка;

- Шадышкова Ирина Вениаминовна, начальник отдела учёта и отчётности комитета по управлению имуществом города Кузнецка.

**Повестка заседания**

1.Определение и обоснование начальной (максимальной) цены договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области.

1.Комиссия по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора), утвержденная приказом от 14.01.2014 № 5-п «О создании постоянно действующей комиссии по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта (договора)» (с изменениями) в составе председателя комиссии Фомичевой Н.А, заместителя председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка и членов комиссии – Абрамовой Т.М., главного специалиста комитета по управлению имуществом города Кузнецка и Шадышковой И.В., начальника отдела учета и отчетности комитета по управлению имуществом города Кузнецка, руководствуясь ст.22 Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг» при определении начальной (максимальной) цены договора приняла решение:

1. При обосновании НМЦК использовать метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В соответствии с ч.6 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора.

2. На заседании комиссии представлены 5 коммерческих предложений о стоимости работ по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области (прилагаются):

№ п/п	Наименование и адрес кадастрового инженера, межевой организации	Стоимость работ
1	Кадастровый инженер Комиссаров Эдуард Юрьевич, ИНН 580300448831, ОГРНИП 312580328300068 (г.Кузнецк, ул.Московская, д.70А)	80 000 руб. 00 коп.
2	ООО «Эксперт Групп» (г.Кузнецк, ул.Белинского, д.82, офис 402)	30 000 руб. 00 коп.
3	Индивидуальный предприниматель Чапанов Евгений Александрович, ИНН 582300242810 (г.Кузнецк, ул.Фабричная, д.99, кв.51)	80 000 руб. 00 коп.
4	ООО «Правовой центр недвижимости «ГИСАР» (г.Пенза, ул.Ладожская, д.91, офис 209)	85 000 руб. 00 коп.
5	ООО «Пензенский центр землеустройства и кадастра «Атлас» (г.Пенза, ул.Мира, д.40, офис 8)	120 000 руб. 00 коп.

В целях оптимизации расходования бюджетных средств и дефицита бюджета города Кузнецка комиссия приняла решение для проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 принять к расчёту общую сумму ассигнований – 30 000 рублей.

Соответственно, средняя стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта составит – 158,7302 рублей.

$$30\,000 \text{ рублей} : 189 \text{ объектов} = 158,7302 \text{ рублей.}$$

В целях оптимизации бюджетных расходов, в соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, руководствуясь п.2 ст.72, п.3 ст.219 БК РФ в соответствии с которым получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства в пределах доведённых до него лимитов бюджетных обязательств и принимая во внимание доведённые Лимиты бюджетных обязательств, руководствуясь также письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2015 № Д28и-3133 и Министерства финансов Российской Федерации от 16.06.2017 № 24-01-10/37713, -

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Установить стоимость работ по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, исходя из минимальной стоимости 5 коммерческих предложений – 30 000 рублей.

2. Заключить договор на выполнение комплексных кадастровых работ с ООО «Эксперт Групп», как предложившим наименьшую цену по выполнению комплексных кадастровых работ, в сумме равной 30 000 рублей.

3. Направить ООО «Эксперт Групп» письмо с предложением о заключении договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 на сумму 30 000 рублей.

**НМЦК (начальная максимальная цена договора) составит – 30 000 рублей 00 копеек (тридцать тысяч рублей 00 копеек).**

Председатель комиссии  
Заместитель председателя



Н.А.Фомичева

Члены комиссии:

Главный специалист



Т.М.Абрамова

Начальник отдела учёта и отчётности



И.В.Шадышкова