

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 1

Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186, кабинет № 1 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка)
(место проведения заседания)

«1» июня 2022 года
15-00

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Лаптев Сергей Иванович

- Глава города Кузнецка
Пензенской области

Заместитель председателя комиссии:
Садовников Павел Геннадьевич

- председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка

Секретарь комиссии:
Абрамова Татьяна Михайловна

- главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка (по согласованию)

Члены комиссии:
Абрамова Людмила Николаевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка

Фомичева Наталья Анатольевна

- заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка (по согласованию)

Федорова Ольга Владимировна

- главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными предприятиями, учреждениями и приватизации Министерства государственного имущества Пензенской области (по согласованию)

Гайнуллина Татьяна Геннадьевна

- начальник межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Управления Росрестра по Пензенской области (по согласованию)

Коньшин Александр Александрович

- кадастровый инженер ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка» (представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию))

На заседании комиссии присутствовало 8 человек. Кворум имеется. Отсутствующие члены комиссии были надлежащим образом уведомлены. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Коньшин Александр Александрович – кадастровый инженер ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка»
(Ф.И.О.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 1, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Садовников Павел Геннадьевич

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Коньшин Александр Александрович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 1, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Садовникова Павла Геннадьевича

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 1, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Коньшина Александра Александровича

Краткое содержание выступления:

Коньшин Александр Александрович (кадастровый инженер ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка»), являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0101268 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 1, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципального образования города Кузнецка Пензенской области, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Коньшин Александр Александрович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268	от 20.04.2022г., выполнен Коньшиным А.А. (кадастровый инженер ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка»)
---	---	--

Решили:

1. Принять проект карты-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, подготовленный Коньшиным Александром Александровичем кадастровым инженером ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка» в предоставленной редакции в виду отсутствия возражений заинтересованных лиц, с учётом выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с порядком, установленным статьей 42.6. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
2. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карты-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0101268, подготовленном Коньшиным Александром Александровичем кадастровым инженером ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.
3. Согласительной комиссии подготовить акт согласования местоположения границ земельных участков, направить заказчику кадастровых работ – в комитет по управлению имуществом города Кузнецка для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.


Подписи:

Председатель комиссии


Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

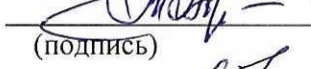
Члены комиссии:



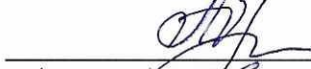
(подпись) С.И.Лаптев
(ф.и.о.)




(подпись) П.Г.Садовников
(ф.и.о.)



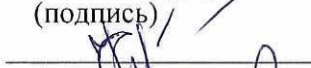
(подпись) Т.М.Абрамова
(ф.и.о.)



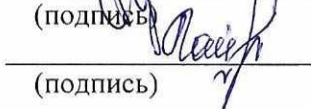
(подпись) Л.Н.Абрамова
(ф.и.о.)



(подпись) Н.А.Фомичева
(ф.и.о.)



(подпись) О.В.Федорова
(ф.и.о.)



(подпись) Т.Г.Гайнуллина
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлен:

01.06.2022

(дата)



(подпись)

А.А.Коншин

(ф.и.о.)