**ПРОТОКОЛ**

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала

с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых

работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования

город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3

Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186, кабинет № 1 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка)

(место проведения заседания)

«21» сентября 2022 года № 2

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Зиновьев Геннадий Александрович - И.о.Главы города Кузнецка

Пензенской области

Заместитель председателя комиссии:

Садовников Павел Геннадьевич - председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка

Секретарь комиссии:

Абрамова Татьяна Михайловна - главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка

(по согласованию)

Члены комиссии:

1.Абрамова Людмила Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка

2.Фомичева Наталья Анатольевна - заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка

(по согласованию, на больничном)

3.Федорова Ольга Владимировна - главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными предприятиями, учреждениями и приватизации Министерства государственного имущества Пензенской области (по согласованию)

4.Гайнуллина Татьяна Геннадьевна - начальник межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Управления Росреестра по Пензенской области (по согласованию)

Из 4 членов комиссии на заседании присутствовало 3 человека. Кворум имеется. Отсутствующие члены комиссии были надлежащим образом уведомлены. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Жирков Вячеслав Александрович – генеральный директор ООО «Эксперт Групп».

2. Курташкин Антон Борисович - главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Пензенской области.

3. Дегузова Ольга Геннадьевна - кадастровый инженер ООО «Эксперт Групп», подготовившая 23.08.2022 карту-план территории (на больничном).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Спиридонова Марина Геннадьевна  (представитель заинтересованного лица Живаева Анатолия Викторовича) | доверенность, удостоверенная нотариусом города Кузнецка А.Ю.Шамониной 27.12.2021, в реестре за №58/67-н/58-2021-2-1510 | - | - |
| 2 | Живаев Анатолий Викторович  (заинтересованное лицо) | паспорт: 56 16 377037, выдан Межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в гор.Кузнецке 19.01.2017 | г.Кузнецк, ул.Строителей, 46, строение 2,  58:31:0402187:58 | собственность |
| 3 | Закаткина Наталья Александровна  (представитель заинтересованного лица Абубекирова Хамзи Искяндяровича) | доверенность, удостоверенная нотариусом города Кузнецка | г.Кузнецк, ул.Строителей, 46, строение 1,  58:31:0402187:72;  г.Кузнецк, ул.Строителей, 46Д,  58:31:0402187:5 | собственность |

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Садовников Павел Геннадьевич**

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Жирков Вячеслав Александрович**,являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Садовникова Павла Геннадьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Выступили:**

1. **Садовников Павел Геннадьевич**

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу

повестки дня № 1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Кузнецка | б/н от 15.02.2022г. |
| 2 | Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187» | №422 от 10.03.2022 |
| 3 | Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 58:31:0402187 | б/н от 31.08.2022 |

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Жиркова Вячеслава Александровича**

**Краткое содержание выступления:**

Жирков Вячеслав Александрович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, устанавливающими распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципального образования города Кузнецка Пензенской области, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Жирков Вячеслав Александрович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ в письменном виде не поступало.

**Выступили:**

1. **Садовников Павел Геннадьевич**

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу

повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории (проект) кадастрового квартала 58:31:0402187 | от 23.08.2022г., выполнен  кадастровым инженером О.Г.Дегузовой |

**Решили:**

1. Принять проект карты-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, подготовленный 23.08.2022г. кадастровым инженером ООО «Эксперт Групп» Дегузовой Ольгой Геннадьевной, в предоставленной редакции.

2. Согласительной комиссии продолжить приём возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – по 26.10.2022г. включительно.

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 27 октября 2022 года в 14:00 часов по адресу: г.Кузнецк, ул.Ленина, 186, каб.№1.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А.Зиновьев

(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г.Садовников

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М.Абрамова

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. Абрамова Людмила Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Фомичева Наталья Анатольевна на больничном
3. Федорова Ольга Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Гайнуллина Татьяна Геннадьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С решением комиссии ознакомлен: 21.09.2022г. В.А.Жирков

Ген.директор ООО «Эксперт Групп»