

## ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2

Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186, кабинет № 1 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка)  
(место проведения заседания)

«21» сентября 2022 года

№ 1

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Зиновьев Геннадий Александрович

- И.о.Главы города Кузнецка  
Пензенской области

Заместитель председателя комиссии:

Садовников Павел Геннадьевич

- председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка

Секретарь комиссии:

Абрамова Татьяна Михайловна

- главный специалист комитета по управлению имуществом города Кузнецка  
(по согласованию)

Члены комиссии:

1.Абрамова Людмила Николаевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка

2.Фомичева Наталья Анатольевна

- заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Кузнецка  
(по согласованию, на больничном)

3.Федорова Ольга Владимировна

- главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными предприятиями, учреждениями и приватизации Министерства государственного имущества Пензенской области (по согласованию)

4.Гайнулина Татьяна Геннадьевна

- начальник межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Управления Росреестра по Пензенской области (по согласованию)

Из 4 членов комиссии на заседании присутствовало 3 человека. Кворум имеется. Отсутствующие члены комиссии были надлежащим образом уведомлены. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Индивидуальный предприниматель Жирков Вячеслав Александрович.

2. Курташкин Антон Борисович - главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Пензенской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				
3				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Садовников Павел Геннадьевич**

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: ИП Жирков Вячеслав Александрович**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Садовникова Павла Геннадьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются

комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Выступили:**

**1. Садовников Павел Геннадьевич**

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:

1	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Кузнецка	б/н от 15.02.2022г.
2	Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187»	№422 от 10.03.2022
3	Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 58:31:0203253	б/н от 31.08.2022

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** ИП Жиркова Вячеслава Александровича

**Краткое содержание выступления:**

ИП Жирков Вячеслав Александрович, являющийся Исполнителем комплексных кадастровых работ по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 2, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, устанавливающими распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципального образования города Кузнецка Пензенской области, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

ИП Жирков Вячеслав Александрович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступало.

### Выступили:

#### 1. Садовников Павел Геннадьевич

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) кадастрового квартала 58:31:0203253	от 16.08.2022г., выполнен ИП Жирковым В.А.
---	--	--

### Решили:

1. Принять проект карты-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0203253, подготовленный 16.08.2022г. ИП Жирковым Вячеславом Александровичем, в предоставленной редакции.
2. Согласительной комиссии продолжить приём возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – по 26.10.2022г. включительно.
3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 27 октября 2022 года в 14:00 часов по адресу: г.Кузнецк, ул.Ленина, 186, каб.№1.

### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

### Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

1. Абрамова Людмила Николаевна
2. Фомичева Наталья Анатольевна на больничном
3. Федорова Ольга Владимировна
4. Гайнуллина Татьяна Геннадьевна

С решением комиссии ознакомлен:

21.09.2022г.  
(дата)

Г.А.Зиновьев

(подпись)

(ф.и.о.)

П.Г.Садовников

(подпись)

(ф.и.о.)

Т.М.Абрамова

(подпись)

(ф.и.о.)



ИП Жирков В.А.