

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3

Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186, кабинет № 1 (Комитет по управлению имуществом города Кузнецка)
(место проведения заседания)

«21» сентября 2022 года

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Зиновьев Геннадий Александрович

- И.о.Главы города Кузнецка
Пензенской области

Заместитель председателя комиссии:

Садовников Павел Геннадьевич

- председатель комитета по управлению
имуществом города Кузнецка

Секретарь комиссии:

Абрамова Татьяна Михайловна

- главный специалист комитета по
управлению имуществом города Кузнецка
(по согласованию)

Члены комиссии:

1.Абрамова Людмила Николаевна

- начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Кузнецка

2.Фомичева Наталья Анатольевна

- заместитель председателя комитета по
управлению имуществом города Кузнецка
(по согласованию, на больничном)

3.Федорова Ольга Владимировна

- главный специалист-эксперт отдела по
работе с государственными
предприятиями, учреждениями и
приватизации Министерства
государственного имущества Пензенской
области (по согласованию)

4.Гайнуллина Татьяна Геннадьевна

- начальник межмуниципального отдела
по Кузнецкому, Неверкинскому и
Камешкирскому районам Управления
Росреестра по Пензенской области (по
согласованию)

Из 4 членов комиссии на заседании присутствовало 3 человека. Кворум имеется. Отсутствующие члены комиссии были надлежащим образом уведомлены. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Жирков Вячеслав Александрович – генеральный директор ООО «Эксперт Групп».

2. Курташкин Антон Борисович - главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Кузнецкому, Неверкинскому и Камешкирскому районам Пензенской области.
3. Дегузова Ольга Геннадьевна - кадастровый инженер ООО «Эксперт Групп», подготовившая 23.08.2022 карту-план территории (на больничном).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Спиридонова Марина Геннадьевна (представитель заинтересованного лица Живаева Анатолия Викторовича)	доверенность, удостоверенная нотариусом города Кузнецка А.Ю.Шамониной 27.12.2021, в реестре за №58/67-н/58-2021-2-1510	-	-
2	Живаев Анатолий Викторович (заинтересованное лицо)	паспорт: 56 16 377037, выдан Межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в гор.Кузнецке 19.01.2017	г.Кузнецк, ул.Строителей, 46, строение 2, 58:31:0402187:58	собственность
3	Закаткина Наталья Александровна (представитель заинтересованного лица Абубекирова Хамзи Искандаровича)	доверенность, удостоверенная нотариусом города Кузнецка	г.Кузнецк, ул.Строителей, 46, строение 1, 58:31:0402187:72; г.Кузнецк, ул.Строителей, 46Д, 58:31:0402187:5	собственность

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Садовников Павел Геннадьевич

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Жирков Вячеслав Александрович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения

границ земельных участков.

Слушали: Садовникова Павла Геннадьевича

Краткое содержание выступления:

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

Выступили:

1. Садовников Павел Геннадьевич

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:

1	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Кузнецка	б/н от 15.02.2022г.
2	Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 10.03.2022 № 422 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории города Кузнецка Пензенской области, в кадастровых кварталах 58:31:0101268, 58:31:0203253, 58:31:0402187»	№422 от 10.03.2022
3	Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 58:31:0402187	б/н от 31.08.2022

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Жиркова Вячеслава Александровича

Краткое содержание выступления:

Жирков Вячеслав Александрович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области от 15.02.2022 № 3, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, устанавливающим распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципального образования города Кузнецка Пензенской области, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Жирков Вячеслав Александрович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ в письменном виде не поступало.

Выступили:

1. Садовников Павел Геннадьевич

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) кадастрового квартала 58:31:0402187	от 23.08.2022г., выполнен кадастровым инженером О.Г.Дегузовой
---	--	---

Решили:

1. Принять проект карты-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 58:31:0402187, подготовленный 23.08.2022г. кадастровым инженером ООО «Эксперт Групп» Дегузовой Ольгой Геннадьевной, в предоставленной редакции.
2. Согласительной комиссии продолжить приём возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – по 26.10.2022г. включительно.
3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 27 октября 2022 года в 14:00 часов по адресу: г.Кузнецк, ул.Ленина, 186, каб.№1.


Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись) Г.А.Зиновьев
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии



(подпись) П.Г.Садовников
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись) Т.М.Абрамова
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. Абрамова Людмила Николаевна 
2. Фомичева Наталья Анатольевна на больничном
3. Федорова Ольга Владимировна
4. Гайнуллина Татьяна Геннадьевна 

С решением комиссии ознакомлен: 21.09.2022г.



В.А.Жирков
Генеральный директор ООО «Эксперт Групп»