

**Акт выполненных работ  
в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187  
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области  
по договору № 3 от 15.02.2022**

г.Кузнецк Пензенской области

9 декабря 2022 года

Муниципальное образование город Кузнецк, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом города Кузнецка**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании постановления администрации города Кузнецка от 09.08.2012 № 1050 «О назначении Садовникова П.Г.», Положения о Комитете, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жиркова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт выполненных работ по договору № 3 от 15.02.2022 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0402187 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области о нижеследующем:

1. Заказчик принял выполненные работы в соответствии с п.п.2.1 п.2. договора № 3 от 15.02.2022 года, подлежащие оплате в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с перечнем объектов недвижимости (приложение №1).

2. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, из которых первый хранится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

3. Претензий к качеству выполненных работ Стороны не имеют.

Работы принял:

**Заказчик:**

**Комитет по управлению имуществом города Кузнецка**

юридический адрес:

442530, Пензенская область,

город Кузнецк, ул.Ленина, 186,

ОГРН 1025800547937,

ИНН 5803002050, КПП 580301001,

тел./факс 8(84157) 3-31-22, 3-24-96

e-mail: [KUMI-kuz@mail.ru](mailto:KUMI-kuz@mail.ru)

лицевой счет бюджета 02553003190

р/с 03231643567050005500

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК

по Пензенской области г Пенза

БИК 015655003

ЕКС 40102880045370000047

М.П.  П.Г.Садовников/

9 12 2022г.

Работы сдал:

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп»**

«Эксперт Групп»

442530, Пензенская область, город Кузнецк,

ул.Белинского, д.82, офис 402,

ОГРН 1065803008480,

ИНН 5803015998, КПП 580301001,

р/с 40702810248100000948

в Пензенском отделении №8624 ПАО

Сбербанк России г.Пенза, БИК 045655635,

тел. 8(84157) 78-0-61, 2-32-94

e-mail: [expertgrupp@yandex.ru](mailto:expertgrupp@yandex.ru)

М.П.  /В.А.Жирков/

12 2022г.





**Перечень  
объектов недвижимости в кадастровом квартале 58:31:0402187**

В ходе проведения ККР было уточнено местоположение 27 земельных участков:

- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:2, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Строителей ул. - площадь по сведениям ЕГРН - 40 кв.м, уточняемая площадь - 39 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:3, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Куйбышева ул. - площадь по сведениям ЕГРН - 39 кв.м, уточняемая площадь - 40 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:11, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 2 - площадь по сведениям ЕГРН - 662 кв.м, уточняемая площадь - 666 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:12, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 4 - площадь по сведениям ЕГРН - 943 кв.м, уточняемая площадь - 942 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:13, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 4А - площадь по сведениям ЕГРН - 1200 кв.м, уточняемая площадь - 1320 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:14, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 4Б - площадь по сведениям ЕГРН - 1651 кв.м, уточняемая площадь - 1816 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:15, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 4В - площадь по сведениям ЕГРН - 642 кв.м, уточняемая площадь - 705 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:17, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Горького проезд, д 6 - площадь по сведениям ЕГРН - 1273 кв.м, уточняемая площадь - 1400 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:18, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Куйбышева ул, д 2А - площадь по сведениям ЕГРН - 1190 кв.м, уточняемая площадь - 1283 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:27, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Хвалынская ул, д 48 - площадь по сведениям ЕГРН - 1028 кв.м, уточняемая площадь - 1130 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:32, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 49 - площадь по сведениям ЕГРН - 1271 кв.м, уточняемая площадь - 1398 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:33, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 51 - площадь по сведениям ЕГРН - 1087 кв.м, уточняемая площадь - 1166 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:34, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 53 - площадь по сведениям ЕГРН - 1111 кв.м, уточняемая площадь - 1197 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:35, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 55 - площадь по сведениям ЕГРН - 782 кв.м, уточняемая площадь - 753 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:36, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 57 - площадь по сведениям ЕГРН - 891 кв.м, уточняемая площадь - 931 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:37, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 59 - площадь по сведениям ЕГРН - 1016 кв.м, уточняемая площадь - 1019 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:39, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 63 - площадь по сведениям ЕГРН - 1312 кв.м, уточняемая площадь - 1324 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;

- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:40, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Чехова ул, д 65 - площадь по сведениям ЕГРН - 1040 кв.м, уточняемая площадь - 1113 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:42, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г - площадь по сведениям ЕГРН - 27 кв.м, уточняемая площадь - 27 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:44, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г - площадь по сведениям ЕГРН - 28 кв.м, уточняемая площадь - 25 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:45, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Строителей ул - площадь по сведениям ЕГРН - 34 кв.м, уточняемая площадь - 34 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:47, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Строителей ул - площадь по сведениям ЕГРН - 26 кв.м, уточняемая площадь - 26 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:62, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Хвалынская ул, д 52 - площадь по сведениям ЕГРН - 1123 кв.м, уточняемая площадь - 1114 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:63, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г - площадь по сведениям ЕГРН - 35 кв.м, уточняемая площадь - 37 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:89, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Строителей ул - площадь по сведениям ЕГРН - 25 кв.м, уточняемая площадь - 25 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:239, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г - площадь по сведениям ЕГРН - 24 кв.м, уточняемая площадь - 24 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок кадастровым номером 58:31:0402187:323, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г - площадь по сведениям ЕГРН - 24 кв.м, уточняемая площадь - 24 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе кадастровых работ было обнаружено и исправлено 43 реестровых ошибок содержащихся в сведениях ЕГРН в отношении следующих земельных участков: 58:31:0402187:5, 58:31:0402187:10, 58:31:0402187:16, 58:31:0402187:19, 58:31:0402187:24, 58:31:0402187:25, 58:31:0402187:28, 58:31:0402187:31, 58:31:0402187:49, 58:31:0402187:50, 58:31:0402187:51, 58:31:0402187:53, 58:31:0402187:54, 58:31:0402187:55, 58:31:0402187:56, 58:31:0402187:58, 58:31:0402187:61, 58:31:0402187:65, 58:31:0402187:66, 58:31:0402187:67, 58:31:0402187:69, 58:31:0402187:70, 58:31:0402187:71, 58:31:0402187:72, 58:31:0402187:73, 58:31:0402187:74, 58:31:0402187:77, 58:31:0402187:78, 58:31:0402187:79, 58:31:0402187:80, 58:31:0402187:81, 58:31:0402187:82, 58:31:0402187:85, 58:31:0402187:86, 58:31:0402187:87, 58:31:0402187:88, 58:31:0402187:253, 58:31:0402187:311, 58:31:0402187:312, 58:31:0402187:316, 58:31:0402187:322, 58:31:0402187:330, 58:31:0402187:332/.

Основная масса реестровых ошибок исправлялась методом параллельного переноса. Пояснения приведены под каждым участком в разделе исправляемых з/у

В ходе кадастровых работ было выявлено что в сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:23 площадью 4 712 кв.м. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид права - Государственная собственность. Данный участок нужно перевести в статус «архивный», т.к. согласно имеющихся в землеустроительном деле от 2003 года материалов на данный участок, местоположение совпадает с местоположением земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:58 площадью 4920 кв.м, сведения о котором носят уточненный характер. Возможно что земельный участок с кадастровым номером 58:31:0402187:23 являлся исходным для земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:58. Кроме того, согласно сведениям ЕГРН, пользователем данного участка числится ОАО "Пензоблгражданстрой", которое было ликвидировано 14 ноября 2006 года

В ходе кадастровых работ было выявлено что в сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:4 площадью 3485 кв.м. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид права - Государственная собственность. Данный участок нужно перевести в статус «архивный», т.к. согласно имеющихся в землеустроительном деле от 2003 года материалов на данный участок, местоположение совпадает с местоположением земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:82 площадью 3484 кв.м, сведения о котором носят уточненный характер.

Возможно, что земельный участок с кадастровым номером 58:31:0402187:4 являлся исходным для земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:82 в связи с переходом права на имеющиеся на данном участке объекты недвижимости.

В ходе кадастровых работ было выявлено что в сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:48 площадью 2805 кв.м. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид права - Государственная собственность. Данный участок нужно перевести в статус «архивный», т.к. согласно имеющихся в землеустроительном деле от 2004 года материалов на данный участок, местоположение совпадает с местоположением земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:322 площадью 2595 кв.м, сведения о котором носят уточненный характер. Возможно, что земельный участок с кадастровым номером 58:31:0402187:48 являлся исходным для земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:322 в связи с переходом права на имеющиеся на данном участке объекты недвижимости.

В ходе ККР были выявлены земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но при проведении ККР установить их местоположение установить не удалось, а именно:

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:41 площадью 27 кв.м. Разрешенное использование индивидуальное гаражное строительство, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, в районе РСУ-3. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Какой-либо связи с ОКС не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного земельного участка не представляется возможным.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:43 площадью 25 кв.м. Разрешенное использование индивидуальное гаражное строительство, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, ул.Куйбышева, в районе РСУ-3. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Какой-либо связи с ОКС не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного земельного участка не представляется возможным.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0402187:64 площадью 2731 кв.м. Разрешенное использование для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес: Пензенская область, Кузнецк, ул. Чехова, дом 57А, 57Б. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Какой-либо связи с ОКС не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного земельного участка не представляется возможным.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

- в ходе выполнения ККР были проведены работы по уточнению местоположения границ 47 ОКС (58:31:0402200:59, 58:31:0402187:92, 58:31:0402187:93, 58:31:0402187:96, 58:31:0402187:97, 58:31:0402187:99, 58:31:0402187:100, 58:31:0402187:101, 58:31:0402187:104, 58:31:0402187:107, 58:31:0402187:108, 58:31:0402187:110, 58:31:0402187:115, 58:31:0402187:116, 58:31:0402187:117, 58:31:0402187:118, 58:31:0402187:119, 58:31:0402187:120, 58:31:0402187:122, 58:31:0402187:125, 58:31:0402187:134, 58:31:0402187:135, 58:31:0402187:141, 58:31:0402187:142, 58:31:0402187:145, 58:31:0402187:146, 58:31:0402187:147, 58:31:0402187:152, 58:31:0402187:155, 58:31:0402187:157, 58:31:0402187:241, 58:31:0402187:242, 58:31:0402187:246, 58:31:0402187:247, 58:31:0402187:254, 58:31:0402187:260, 58:31:0402187:247, 58:31:0402187:278, 58:31:0402187:288, 58:31:0402187:289, 58:31:0402187:291, 58:31:0402187:293, 58:31:0402187:302, 58:31:0402187:308, 58:31:0402187:318, 58:31:0402187:319, 58:31:0402187:320).

В ходе выполнения ККР были выявлены ОКС, которые по сведениям ЕГРН числятся в кадастровом квартале 58:31:0402187, а фактически расположены в других кварталах, а именно:

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.83 и кадастровым номером 58:31:0402187:127 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:1;
- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.85 и кадастровым номером 58:31:0402187:128 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:82;
- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.89 и кадастровым номером 58:31:0402187:130 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:84;
- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.91 и кадастровым номером 58:31:0402187:131 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:85;
- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.93 и кадастровым номером 58:31:0402187:132 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:86;
- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.97 и кадастровым номером 58:31:0402187:133 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:88;
- ОКС с адресом г.Кузнецк пр-д Горького, д.5 и кадастровым номером 58:31:0402187:137 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402200:4;

- ОКС с адресом г.Кузнецк пр-д Горького, д.7 и кадастровым номером 58:31:0402187:139 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402200:12;

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.99 и кадастровым номером 58:31:0402187:148 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:89;

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.99 и кадастровым номером 58:31:0402187:149 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:89;

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.101 и кадастровым номером 58:31:0402187:153 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:76

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.103 и кадастровым номером 58:31:0402187:154 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:77

- ОКС с адресом г.Кузнецк пр-д Строителей, д.2 и кадастровым номером 58:31:0402187:159 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:51

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул.Чехова, д.97 и кадастровым номером 58:31:0402187:133 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:88

- ОКС с адресом г.Кузнецк район УМ-1, гараж 51 и кадастровым номером 58:31:0402187:295 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0202279:17

- ОКС с адресом г.Кузнецк район УМ-1, гараж 73 и кадастровым номером 58:31:0402187:296 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0202279:10

- ОКС с адресом г.Кузнецк район УМ-1, гараж 31 ряд 1 и кадастровым номером 58:31:0402187:294 расположен в другом квартале с кадастровым номером 58:31:0202279

- ОКС с адресом г.Кузнецк гаражный массив № 3 по ул. Индустриальной, ряд 2, гараж № 41 и кадастровым номером 58:31:0402187:309 расположен в другом квартале с кадастровым номером 58:14:0061401

- ОКС (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 58:31:0402187:102 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402201:143

- ОКС с адресом г.Кузнецк за территорией УМ-1, гараж №46 и кадастровым номером 58:31:0402187:449 расположен в другом квартале с кадастровым номером 58:31:0202279

- ОКС с адресом г.Кузнецк пр-д.Строителей, д.4 и кадастровым номером 58:31:0402187:160 расположен в другом квартале в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402212:52

В ходе выполнения ККР были выявлены ОКС, которые по сведениям ЕГРН числятся в кадастровом квартале 58:31:0402187, а фактически на момент проведения ККР были снесены, а именно:

- ОКС с адресом г.Кузнецк гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж №10 и кадастровым номером 58:31:0402187:243,

- ОКС с адресом г.Кузнецк гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж №3 и кадастровым номером 58:31:0402187:244,

- ОКС с адресом г.Кузнецк гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж №8 и кадастровым номером 58:31:0402187:245,

- ОКС с адресом г.Кузнецк гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж №4 и кадастровым номером 58:31:0402187:292,

- ОКС с адресом г.Кузнецк ул Строителей, 46Д и кадастровым номером 58:31:0402187:162.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения:

-в ходе выполнения ККР были проведены работы по уточнению местоположения границ 5 ОКС в связи с выявленными реестровыми ошибками - 58:31:0402187:98, 58:31:0402187:143, 58:31:0402187:329, 58:31:0402187:152, 58:31:0402187:288. Исправление реестровых ошибок производилось методом параллельного переноса. Пояснения приведены под каждым ОКСом в разделе исправляемых ОКС

В ходе выполнения ККР были выявлены ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но при проведении ККР установить их местоположение установить не удалось, а именно:

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:121 площадью 27,8 кв.м. Наименование – гараж., адрес: г. Кузнецк, во дворе дома №46 по улице Строительная, гараж № 1. Какой-либо связи с земельным участком не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного ОКС не представляется возможным.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:124 площадью 24,1 кв.м. Наименование – гараж., адрес: г Кузнецк, гараж 1, расположен на территории механизации АО "Пензаоблгражданстрой". Какой-либо связи с земельным участком не имеется.

Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного ОКС не представляется возможным.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:150 площадью 27,7 кв.м. Наименование – гараж., адрес: г Кузнецк, район РСУ-3 по ул. Строительная. Какой-либо связи с земельным участком не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного ОКС не представляется возможным.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:151 площадью 16,9 кв.м. Наименование – гараж., адрес: г.Кузнецк, ул. Строителей. Какой-либо связи с земельным участком не имеется. Установить по имеющимся реквизитам на местности местоположение данного ОКС не представляется возможным. Кроме того согласно карточки технического паспорта БТИ, гараж является металлическим, следовательно не имеет прочной связи с землей и соответственно не является ОКСом

В ходе выполнения ККР были выявлены ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но при проведении ККР установлено, что данные объекты были снесены собственниками недвижимости, а именно:

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:144 площадью 50 кв.м. Наименование – жилой дом, адрес: г Кузнецк, ул. Хвальнская, д.60. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:144. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. Собственник земельного участка данный объект снес в связи со строительством нового дома имеющего кадастровый номер 58:31:0402187:329.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:162 площадью 519,3 кв.м. Наименование – Лесопильный цех, адрес: г. Кузнецк, ул. Строителей, д. 46д. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:5. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. Собственник земельного участка данный объект снес в связи с его аварийным состоянием.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:243 площадью 21 кв.м. Наименование – гараж, адрес: г Кузнецк, гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж 10. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:85. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. В данном месте расположен другой самовольно возведенный ОКС, превышающий размеры земельного участка.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:244 площадью 20.1 кв.м. Наименование – гараж, адрес: г Кузнецк, гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж 3. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:84. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. В данном месте расположен другой самовольно возведенный ОКС, превышающий размеры земельного участка.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:245 площадью 21,2 кв.м. Наименование – гараж, адрес: г Кузнецк, гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж 8. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:86. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. В данном месте расположен другой самовольно возведенный ОКС, превышающий размеры земельного участка.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:292 площадью 21,9 кв.м. Наименование – гараж, адрес: г Кузнецк, гаражный массив 2 по ул Строителей, гараж 4. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:54. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. В данном месте расположен другой самовольно возведенный ОКС, превышающий размеры земельного участка.

В сведениях ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0402187:453 площадью 31,4 кв.м. Наименование – жилой дом, адрес: г Кузнецк, ул. Строителей, д.44Г. Данный ОКС располагался в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0402187:78. На момент проведения ККР данного объекта в границах участка не обнаружено. Собственник земельного участка данный объект снес.

**Заказчик**  
Комитет по управлению  
имуществом города Кузнецка

/П.Г.Садовников/

**Исполнитель**  
ООО «Эксперт Групп»

/В.А.Жирков/



