

**Акт выполненных работ
в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253
муниципального образования город Кузнецк Пензенской области
по договору № 2 от 15.02.2022**

г.Кузнецк Пензенской области

9 декабря 2022 года

Муниципальное образование город Кузнецк, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом города Кузнецка**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Садовникова Павла Геннадьевича, действующего на основании постановления администрации города Кузнецка от 09.08.2012 № 1050 «О назначении Садовникова П.Г.», Положения о Комитете, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Жирков Вячеслав Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании выписки из ЕГРИП, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт выполненных работ по договору № 2 от 15.02.2022 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:31:0203253 муниципального образования город Кузнецк Пензенской области о нижеследующем:

1. Заказчик принял выполненные работы в соответствии с п.п.2.1 п.2. договора № 2 от 15.02.2022 года, подлежащие оплате в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с перечнем объектов недвижимости (приложение №1).

2. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, из которых первый хранится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

3. Претензий к качеству выполненных работ Стороны не имеют.

Работы принял:

Заказчик:

**Комитет по управлению
имуществом города Кузнецка**

юридический адрес:

442530, Пензенская область,
город Кузнецк, ул.Ленина, 186,
ОГРН 1025800547937,

ИНН 5803002050, КПП 580301001,
тел./факс 8(84157) 3-31-22, 3-24-96

e-mail: KUMI-kuz@mail.ru

лицевой счет бюджета 02553003190

р/с 03221643567050005500

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ/УФК
по Пензенской области г Пенза

БИК 015655003
ЕКС 40402810045370000047

_____/П.Г.Садовников/
М.П. _____ » 12 2022г.



Работы сдал:

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Жирков Вячеслав Александрович**

юридический адрес:

442537, Пензенская область, г.Кузнецк,
ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.7А, кв.40,
фактический адрес:

442537, Пензенская область, г.Кузнецк,
ул.Володарского, д.15,

ОГРНИП 319583500003961,

ИНН 580300530067,

р/счёт 40802810248000010776 в Пензенском
отделении №8624 ПАО Сбербанк,

БИК банка 045655635,

кор/счёт 30101810000000000635,

ОКПО 015655003 ОКATO 56405000000,

тел. _____
e-mail: znirkovv@rambler.ru

_____/В.А.Жирков/
М.П. _____ » 12 2022г.



**Перечень
объектов недвижимости в кадастровом квартале 58:31:0203253**

ККР были выполнены в отношении 63 объектов: 26 земельных участков, 36 ОКС, 1 ОНС.

В ходе проведения ККР было выявлено, что в границах кадастрового квартала на момент проведения ККР фактически располагалось 35 земельных участков, 44 ОКС и 1 ОНС, из которых:

- в отношении 9 земельных участков ККР не проводились - (58:31:0203253:6, 58:31:0203253:14, 58:31:0203253:111, 58:31:0203253:120, 58:31:0203253:122, 58:31:0203253:123, 58:31:0203253:241, 58:31:0203253:243);

- в отношении 6 земельных участков было уточнено местоположение: - (58:31:0203253:1, 58:31:0203253:11, 58:31:0203253:13, 58:31:0203253:15, 58:31:0203253:16, 58:31:0203253:33).

- в отношении 20 земельных участков были выполнены работы по исправлению содержащихся в сведениях ЕГРН реестровых ошибок: 58:31:0203253:3, 58:31:0203253:5, 58:31:0203253:7, 58:31:0203253:10, 58:31:0203253:12, 58:31:0203253:17, 58:31:0203253:19, 58:31:0203253:21, 58:31:0203253:22, 58:31:0203253:29, 58:31:0203253:30, 58:31:0203253:31, 58:31:0203253:32, 58:31:0203253:35, 58:31:0203253:37, 58:31:0203253:38, 58:31:0203253:39, 58:31:0203253:112, 58:31:0203253:113, 58:31:0203253:114.

- в отношении 7 ОКС ККР не проводились - (58:31:0203253:51, 58:31:0203093:102, 58:31:0203253:124, 58:31:0203253:239, 58:31:0203253:242, 58:31:0203253:244, 58:31:0203253:245).

- в отношении 36 ОКС были проведены работы по уточнению местоположения их границ - (58:31:0203253:106, 58:31:0203253:107, 58:31:0203253:108, 58:31:0203253:109, 58:31:0203253:110, 58:31:0203253:115, 58:31:0203253:118, 58:31:0203253:119, 58:31:0203253:121, 58:31:0203253:125, 58:31:0203253:126, 58:31:0203253:127, 58:31:0203253:42, 58:31:0203253:43, 58:31:0203253:44, 58:31:0203253:45, 58:31:0203253:47, 58:31:0203253:48, 58:31:0203253:50, 58:31:0203253:52, 58:31:0203253:54, 58:31:0203253:55, 58:31:0203253:56, 58:31:0203253:57, 58:31:0203253:59, 58:31:0203253:60, 58:31:0203088:158, 58:31:0203100:86, 58:31:0203100:87, 58:31:0203100:88, 58:31:0203100:90, 58:31:0203100:92, 58:31:0203100:98, 58:31:0203088:110, 58:31:0203088:159, 58:31:0203088:161).

- в отношении 1 ОНС были проведены работы по уточнению местоположения их границ - 58:31:0203100:89

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203088:108, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:3. На момент проведения ККР данный ОКС в границах данного участка отсутствовал.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровыми номерами 58:31:0203100:85 и 58:31:0203100:95, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:21. На момент проведения ККР вышеуказанные ОКС в границах данного участка отсутствовали.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:46, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:35. На момент проведения ККР данный ОКС в границах данного участка отсутствовал.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:105, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:13. На момент проведения ККР данный ОКС в границах данного участка отсутствовал. Данный объект является "дублем" ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:56. Рекомендуется снять ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:105 с кадастрового учета.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203088:160, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:241. На момент проведения ККР данный ОКС в границах данного участка отсутствовал. Данный объект является "дублем" ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:242. Рекомендуется снять ОКС с кадастровым номером 58:31:0203088:160 с кадастрового учета.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:53 и 58:31:0203253:54, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:11. На момент проведения ККР данные ОКСы в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203253:11 находился только один ОКС. Рекомендуется снять ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:53 с кадастрового учета как "дубль".

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0203253:18, расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 134. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:18 отсутствует. Земельный участок с таким адресом должен располагаться в кадастровом квартале 58:31:0203088, однако в кадастровом квартале 58:31:0203088 имеется земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 134 с кадастровым номером 58:31:0203088:97.

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0203253:24, расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул. Песчаная, 128А. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:24 отсутствует. Земельный участок с таким адресом должен располагаться в кадастровом квартале 58:31:0203088, однако в кадастровом квартале 58:31:0203088 имеется земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 128А с кадастровым номером 58:31:0203088:89.

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0203253:27, расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 54. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:27 отсутствует. Земельный участок с таким адресом должен располагаться в кадастровом квартале 58:31:0203044, однако в кадастровом квартале 58:31:0203044 имеется земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 54 с кадастровым номером 58:31:0203044:83.

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0203253:25, расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Песчаная, 182. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:25 отсутствует. По имеющимся реквизитам невозможно определить его местоположение.

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 58:31:0203253:2, расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, гаражный массив №1, гараж 2. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:2 отсутствует. По имеющимся реквизитам невозможно определить его местоположение.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:240, расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Правды, з/у 88И/2/12. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 земельный участок с кадастровым номером 58:31:0203253:240 отсутствует. ОКС расположен в кадастровом квартале 58:31:0203260 в границах земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203260:392.

В ЕГРН содержатся сведения о ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:82, расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, уч-к № 1 в р-оне Консервного завода. В границах кадастрового квартала 58:31:0203253 ОКС с кадастровым номером 58:31:0203253:82 отсутствует. По имеющимся реквизитам невозможно определить его местоположение.

В ходе выполнения ККР в кадастровом квартале 58:31:0203253 при уточнении земельных участков с кадастровыми номерами 58:31:0203253:15, 58:31:0203253:16 было выявлено, что площадь данных земельных участках уменьшается более 10% от сведений содержащихся в ЕГРН. Соблюдение уточнение площади данных земельных участков в пределах 10 % не представляется возможным, т.к. сведения о площади в ЕГРН земельных участков с кадастровыми номерами 58:31:0203253:15, 58:31:0203253:16 носят неуточненный характер. Учитывая, что согласно ЕГРН, в сведениях о правах числится – государственная собственность, было получено письменное согласие с результатами комплексных кадастровых работ в отношении вышеперечисленных земельных участков от Заказчика работ.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения ККР было уточнено местоположение 6 земельного участка:

- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, д 144 с кадастровым номером 58:31:0203253:1, - площадь по сведениям ЕГРН - 443 кв.м, уточняемая площадь - 466 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;

- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, д 148 с кадастровым номером 58:31:0203253:11, - площадь по сведениям ЕГРН - 645 кв.м, уточняемая площадь - 694 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;

- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, д 152 с кадастровым номером 58:31:0203253:13, - площадь по сведениям ЕГРН - 704 кв.м, уточняемая площадь - 774 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;

- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, д 156 с кадастровым номером 58:31:0203253:15, - площадь по сведениям ЕГРН - 777 кв.м, уточняемая площадь - 697 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;

- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, д 156А с кадастровым номером 58:31:0203253:16, - площадь по сведениям ЕГРН - 715 кв.м, уточняемая площадь - 618 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %;
- земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецк г, Песчаная ул, гаражный массив №1, гараж №45 с кадастровым номером 58:31:0203253:33, - площадь по сведениям ЕГРН - 24 кв.м, уточняемая площадь - 23 кв.м. расхождение площадей находится в пределах 10 %.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В ходе кадастровых работ было обнаружено и исправлено 20 реестровых ошибок содержащихся в сведениях ЕГРН в отношении следующих земельных участков: 58:31:0203253:3, 58:31:0203253:5, 58:31:0203253:7, 58:31:0203253:10, 58:31:0203253:12, 58:31:0203253:17, 58:31:0203253:19, 58:31:0203253:21, 58:31:0203253:22, 58:31:0203253:29, 58:31:0203253:30, 58:31:0203253:31, 58:31:0203253:32, 58:31:0203253:35, 58:31:0203253:37, 58:31:0203253:38, 58:31:0203253:39, 58:31:0203253:112, 58:31:0203253:113, 58:31:0203253:114.

Основная масса реестровых ошибок исправлялась методом параллельного переноса. Пояснения приведены под каждым участком в разделе исправляемых з/у.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке:

-в ходе выполнения ККР были проведены работы по уточнению местоположения границ 36 ОКС - (58:31:0203253:106, 58:31:0203253:107, 58:31:0203253:108, 58:31:0203253:109, 58:31:0203253:110, 58:31:0203253:115, 58:31:0203253:118, 58:31:0203253:119, 58:31:0203253:121, 58:31:0203253:125, 58:31:0203253:126, 58:31:0203253:127, 58:31:0203253:42, 58:31:0203253:43, 58:31:0203253:44, 58:31:0203253:45, 58:31:0203253:47, 58:31:0203253:48, 58:31:0203253:50, 58:31:0203253:52, 58:31:0203253:54, 58:31:0203253:55, 58:31:0203253:56, 58:31:0203253:57, 58:31:0203253:59, 58:31:0203253:60, 58:31:0203088:158, 58:31:0203100:86, 58:31:0203100:87, 58:31:0203100:88, 58:31:0203100:90, 58:31:0203100:92, 58:31:0203100:98, 58:31:0203088:110, 58:31:0203088:159, 58:31:0203088:161,

-в ходе выполнения ККР были проведены работы по уточнению местоположения границ 1 ОНС - 58:31:0203100:89.



Заказчик:
Комитет по управлению
имуществом города Кузнецка

/П.Г.Садовников/



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Жирков Вячеслав Александрович

/В.А.Жирков/

