**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по** продаже земельного участка

**с кадастровым номером 58:0201292:336**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** | | | | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | | | Электронный аукцион по продаже земельного участка | |
| 1.2. | Форма (состав участников) | | | В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане. | |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | | | Открытый | |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | | | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | | | Администрация города Кузнецка Пензенской области  Аукцион проводится на основании постановления администрации города Кузнецка Пензенской области от 12.04.2023 № 529 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 58:31:0201292:336 для индивидуального жилищного строительства» | |
| **3. Организатор аукциона** | | | | | |
| 3.1. | | | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | | Комитет по управлению имуществом города Кузнецка |
| 3.2. | | | Место нахождения,  почтовый адрес | | 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул.Ленина, 186 |
| 3.3. | | | Адрес электронной почты | | [KUMI-kuz@mail.ru](mailto:KUMI-kuz@mail.ru) |
| 3.4. | | | Контактные лица | | 8 (84157) 2-31-74 Абрамова Татьяна Михайловна |
| **4. Предмет аукциона** | | | | | |
| 4.1. | Предмет | | | **Лот № 1.**  Адрес земельного участка: Российская Федерация, Пензенская область, Городской Округ Город Кузнецк, г.Кузнецк, ул.Самовольная, з/у 11.  Кадастровый номер - 58:31:0201292:336.  Площадь - 491 кв.м,  Разрешённое использование - для индивидуального жилищного строительства (2.1).  Категория земель - земли населенных пунктов. | |
| 4.2. | Предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства и наличие обременений | | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утверждёнными постановлением администрации города Кузнецка от 27.05.2022 № 981 (земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)), предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, соответствующие земельному участку:  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 60% от площади земельного участка;  - минимальные отступы от границ земельных участков при строительстве индивидуальных жилых домов - 3 метра;  - максимальная этажность - 3 этажа;  - максимальная высота - 12 метров;  - максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;  - максимальная высота вспомогательных строений - 6 метров.  Строительство индивидуального жилого дома возможно при соблюдении действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм и правил.  На Участке расположены сооружения трубопроводного транспорта (уличные газовые сети подземной и надземной прокладки) с кадастровым номером 58:31:0000000:426, протяженностью 18043м, с адресом: Пензенская область, г.Кузнецк, карпаты зоны 3,4,5,6,7,8,9 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за №58-58/031-58/999/001/2016-880/2 от 14.10.2016). | |
| 4.3. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | **1.** МУП города Кузнецка «Водоканал» (адрес: Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Правды, 88, письмо от 16.03.2023 №474):  а) точка подключения к водопроводным сетям - к водопроводной магистрали по ул.1-я Сосновая, Д=100мм (ЧВР), или к частному (ведомственному) водопроводу, находящемуся на балансе потребителя при письменном согласии смежного владельца сетей,  б) точка подключения канализации – техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства отсутствует.  **2.** МКП города Кузнецка «Теплосеть» (адрес: Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Сызранская, д.73, письмо от 14.03.2023 № 267) – теплоснабжение осуществить от собственного источника тепла.  **3.** АО «Кузнецкмежрайгаз» (адрес: Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Красноармейская, д.117, письмо от 21.03.2023 №298) – имеется техническая возможность газоснабжения; срок действия технических условий – 3 года со дня заключения договора о подключении; срок подключения (технологического присоединения) – от 10 рабочих дней, но не более 4 лет (в зависимости от мероприятий по подключению).  **4.** АО «Горэлектросеть» (адрес: Пензенская область, г.Кузнецк, ул.Орджоникидзе, д.186А, письмо от 13.03.2023 №400) – имеется техническая возможность осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям. Свободная мощность существующей ВЛ-0,4 кВ, находящейся вблизи земельного участка, составляет 15 кВт. Максимальная нагрузка определяется потребителем, согласно энергопринимающих устройств, которые будут располагаться в границах данного земельного участка. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям и срок действия технических условий регламентированы постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. | |
| 4.4. | Осмотр земельного участка | | | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить в Комитете по управлению имуществом города Кузнецка по адресу: г.Кузнецк, ул.Ленина, 186, каб. 3, а также по телефону  8 (84157) 2-31-74. | |
| **5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | | | | |
| 5.1. | Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка | | | 162309.87 руб. (сто шестьдесят две тысячи триста девять рублей 87 копеек) | |
| 5.2. | Шаг аукциона | | | 4869.00 руб. (четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) | |
| 5.3. | Размер задатка | | | 162309.87 руб. (сто шестьдесят две тысячи триста девять рублей 87 копеек) | |
| 5.4. | Условие о задатке | | | Условие о задатке изложено в разделе 4 Аукционной документации | |
| 5.5. | Реквизиты для перечисления задатка | | | **Банковские реквизиты:**  Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»,  ИНН 7707308480, КПП 770401001,  р/с 40702810300020038047,  корр. счет 30101810400000000225,  Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ г.МОСКВА»,  БИК: 044525225.  Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в электронном аукционе (*номер лота и адрес земельного участка, ИНН плательщика).* НДС не облагается.Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе. | |
| 5.6. | Срок перечисления задатка | | | Задаток на участие в электронном аукционе (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесён Заявителем на участие в электронном аукционе (далее – Заявитель) на счёт Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приёма заявок (в соответствии с извещением и аукционной документацией). | |
| **6. Требования к Заявителям аукциона** | | | | | |
| 6.1. | | Требования к Заявителям аукциона | | | Заявителем может быть гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент). |
| **7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | | | |
| 7.1. | Дата и время начала приема заявок | | | **18.04.2023 в 09:00** (время московское) | |
| 7.2. | Дата и время завершения приема заявок | | | **19.05.2023 в 11:00** (время московское) | |
| 7.3. | Порядок подачи заявок | | | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в соответствии с приложением № 2 к Извещению о проведении электронного аукциона и Регламентом.  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в разделе 3 Аукционной документации. | |
| **8. Сроки рассмотрения заявок** | | | | | |
| 8.1. | Время и дата рассмотрения заявок | | | **23.05.2023 до 15:00** (время московское) | |
| **9. Место и дата проведения аукциона** | | | | | |
| 9.1. | Дата и время начала аукциона | | | **24.05.2023 в 11.00** (время московское) | |
| 9.2. | Место проведения аукциона | | | Электронная площадка «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет». | |
| **10. Порядок ознакомления с документацией** | | | | | |
| 10.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | | | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» **http://** [**utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)**;**  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** | |
| 10.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | | | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. | |

Приложение 1

к извещению

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- земельного участка с кадастровым номером 58:31:0201292:336, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 491 кв.м, расположенного в территориальной зоне – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3). Адрес земельного участка: Российская Федерация, Пензенская область, Городской Округ Город Кузнецк, г.Кузнецк, ул.Самовольная, з/у 11. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**1. Общие положения**

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка (далее – Извещение), размещённая на сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru>, http:**//**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),<http://kumi-kuz.ru>**.**

Подавая заявку на участие в электронном аукционе (далее – Заявка) заявитель на участие в электронном аукционе (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора купли-продажи земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора купли-продажи земельного участка.

Подавая Заявку на участие в электронном аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям электронного аукциона

2.1. Заявителями аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом.

**3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов**

**и требования к их оформлению**

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путём заполнения формы, размещённой на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), электронный или почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя.

Документы (сканированные копии):

- удостоверение личности;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать Заявки на участие в электронном аукционе;

- делать предложения по цене в день проведения электронного аукциона;

- подписывать протокол о результатах электронного аукциона в случае признания Победителем аукциона;

- заключать и подписывать договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона;

- в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным действовать от имени Заявителя, необходима копия паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае, если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего Заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств

в качестве задатка

4.1. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в электронном аукционе Заявитель, с учётом требований разделов 2 и 3 настоящей аукционной документации, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в п.5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты:**

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

р/с 40702810300020038047,

корр. счет 30101810400000000225,

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ г.МОСКВА»,

БИК: 044525225.

Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в электронном аукционе (*номер лота и адрес земельного участка, ИНН плательщика).* НДС не облагается.Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе.

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счёте Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном Задатку, указанному в п.5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются Задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

* для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приёма Заявок, установленного п.7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
* для Заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с Регламентом;
* для участников электронного аукциона (далее - Участник), участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нём, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве Задатка указана также в Регламенте.

4.7. Задаток Победителя электронного аукциона, а также Задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13 и п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счёт оплаты за Земельный участок. Перечисление Задатка Продавцу в счёт оплаты за Земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесённые указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма, срок приёма и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

**Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в электронном аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса РФ.**

5.1. Приём Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учётом требований разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подаёт Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в п.п.7.1, 7.2 Извещения, путём:

5.3.1. заполнения Заявителем её в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов:

* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
* документы, подтверждающие внесение Задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленной в п.7.2 Извещения даты и времени завершения приёма Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях её возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приёма Заявок (п.7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приёма Заявок (п.7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Приём Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приёма Заявок, указанные в п.7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несёт Заявитель.

5.11. После завершения приёма Заявок (п.7.2Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах электронного аукциона.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на её заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление Задатка на дату и время рассмотрения Заявок на участие в электронном аукционе (п.8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в п.9.1 Извещения даты и времени начала электронного аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения электронного аукциона (п.9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в п.9.1 Извещения.

8. Порядок проведения электронного аукциона

8.1. Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

8.3. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в п.9.1 Извещения. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Электронный аукцион проводится путём повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный п.5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (п.8.4 настоящего Раздела), электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения электронного аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов электронного аукциона путём оформления Протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах электронного аукциона передаётся Победителю электронного аукциона.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

8.11. После завершения электронного аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор электронного аукциона размещает Протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (п.8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли–продажи земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.9.2 настоящего Раздела, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.4. Победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю электронного аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем электронного аукциона.

9.6. В случае, если Победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с п.9.2 и п.9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Приложение 2 к извещению

о проведении электронного аукциона по продаже

земельного участка

*В комитет по управлению имуществом города Кузнецка*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, размещённым на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» от 17.04.2023г.,

З**аявитель**

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании

(документ, удостоверяющий личность)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации (места жительства, по паспорту):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя**

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации (места жительства, по паспорту):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в электронном аукционе в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении электронного аукциона по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

адрес земельного участка – Российская Федерация, Пензенская область, Городской Округ Город Кузнецк, г.Кузнецк, ул.Самовольная, з/у 11,

кадастровый номер земельного участка – 58:31:0201292:336,

общая площадь земельного участка – 491 кв.м,

разрешённое использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1):

1. Обязуюсь соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона, размещённом на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», Аукционной документации о проведении электронного аукциона, а также Регламенте УТП «Сбербанк-АСТ», а также порядок проведения электронного аукциона, в соответствии с действующим законодательством РФ, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

2. В случае признания Победителем электронного аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных п.13 и п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, обязуюсь:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении электронного аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

3. Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, Аукционной документации о проведении электронного аукциона (постановление о проведении электронного аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и др.), Регламента УТП «Сбербанк-АСТ», и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приёма заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении электронного аукциона.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несёт Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлён и согласен с тем, что Продавец/Организатор электронного аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения электронного аукциона. При этом, Заявитель считается уведомлённым об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ), подавая заявку, Заявитель даёт согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Внесён задаток в размере: 162309 рублей 87 копеек

*(сумма внесённого задатка)*

Банковские реквизиты счёта Заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомлен(а) с порядком и условиями проведения электронного аукциона

К заявке на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка неотъемлемой её частью являются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года